

País Vasco (1/8)

Primer trimestre de 2008

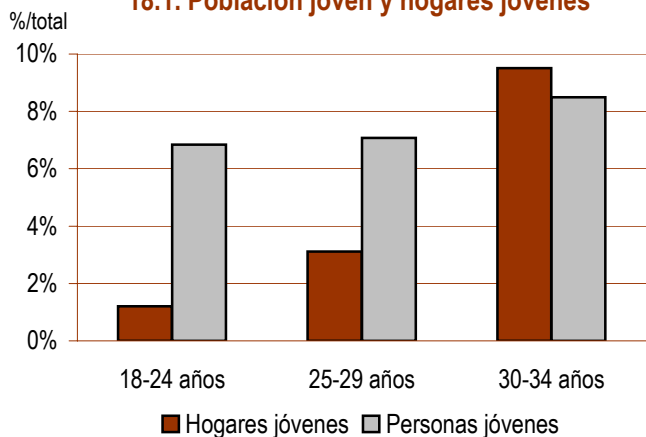
En contra la tónica dominante, la incidencia del paro entre las personas jóvenes del País Vasco se ha reducido en el primer trimestre de 2008, de manera que actualmente su tasa de paro, del 7,8%, es la menor de España (Gráfico 0.6).

Esta coyuntura laboral favorable para la emancipación residencial ha topado con un nuevo endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad, que ya de por sí son altamente excluyentes en el País Vasco (Gráfico 0.10). De hecho, el País Vasco ha registrado la segunda máxima subida trimestral en el esfuerzo económico necesario de una persona joven para adquirir una vivienda libre que, sin llegar a las cotas de periodos anteriores, lo ha situado en el 105,0% de su salario neto, es decir, más de la totalidad de lo que llega a ingresar. Vizcaya es la provincia donde más dificultades se encontrarían los y las jóvenes para comprar una vivienda en el mercado, puesto que para ello deberían destinar el 112,2% de su salario neto o, en el caso de un hogar joven ya existente, el 68,3% de su renta neta.

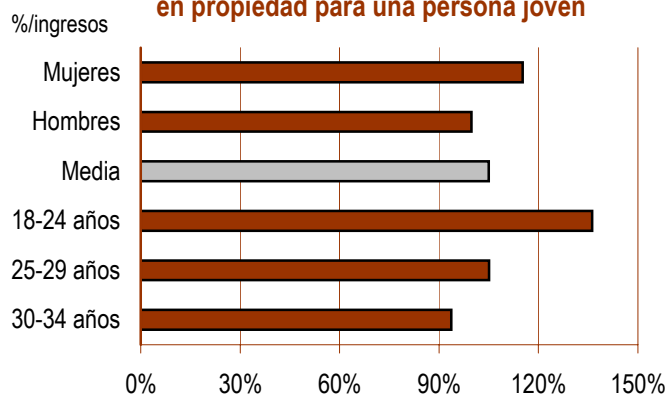
Población joven

Vivienda

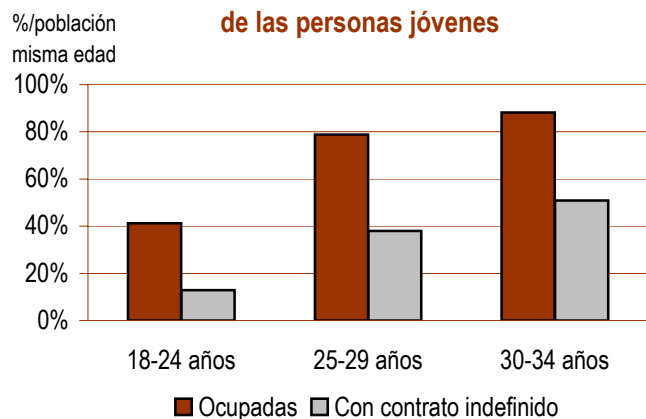
18.1. Población joven y hogares jóvenes



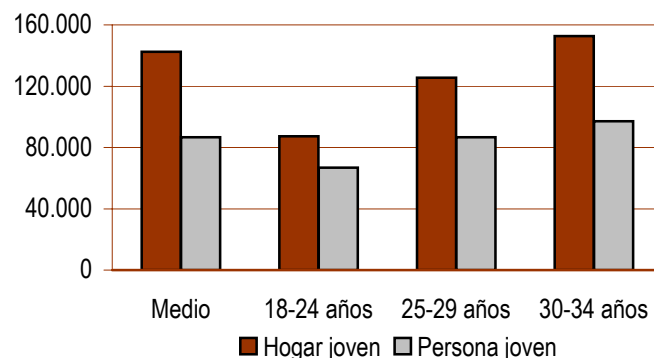
18.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



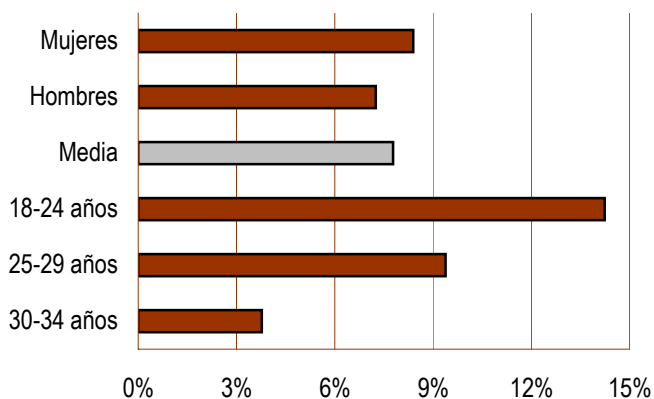
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



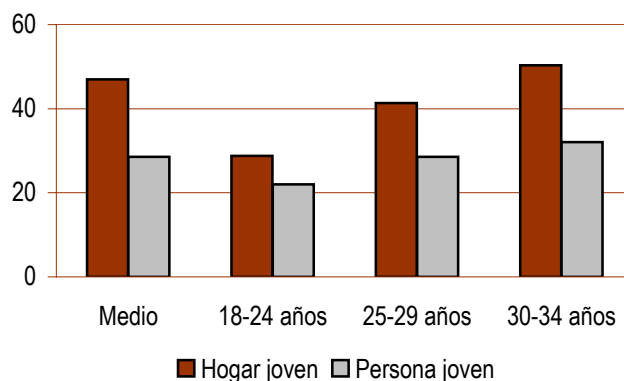
18.4. Precio máximo tolerable de compra



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable de compra



País Vasco (1/6)

Cuarto trimestre de 2007

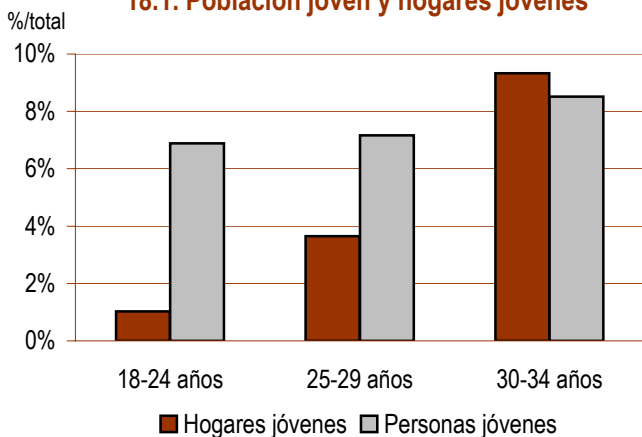
El País Vasco es una de las pocas comunidades autónomas en las que, tanto en términos trimestrales como anuales, ha descendido la tasa de paro de la población joven, de tal manera que actualmente es la quinta menor de España (Gráfico 0.6).

La otra novedad en el entorno socioeconómico que condiciona la emancipación de los y las jóvenes ha sido la ralentización en el coste de acceso al mercado de la vivienda (Gráfico 18.11), provocada por el débil encarecimiento del precio de la vivienda, del 0,50% en un trimestre. Sin embargo, el nivel de exclusión residencial en el País Vasco es extremo, como lo demuestra que una persona joven debería percibir un salario un 190,75% superior al actual para, sin contar con ingresos adicionales, no dedicar más del 30% de su renta al pago de una hipoteca media.

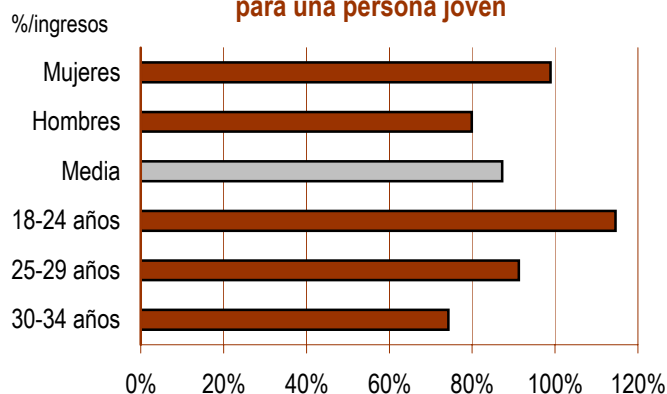
Población joven

Vivienda

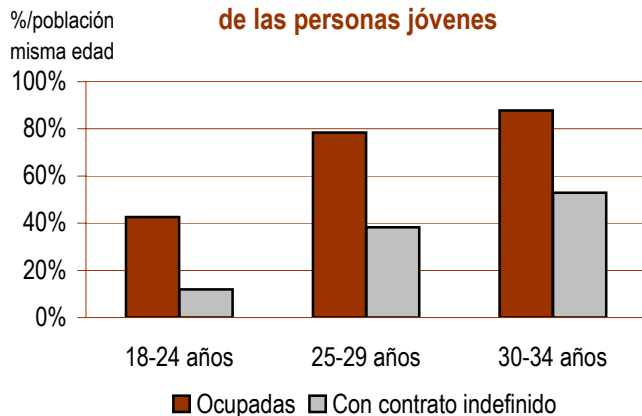
18.1. Población joven y hogares jóvenes



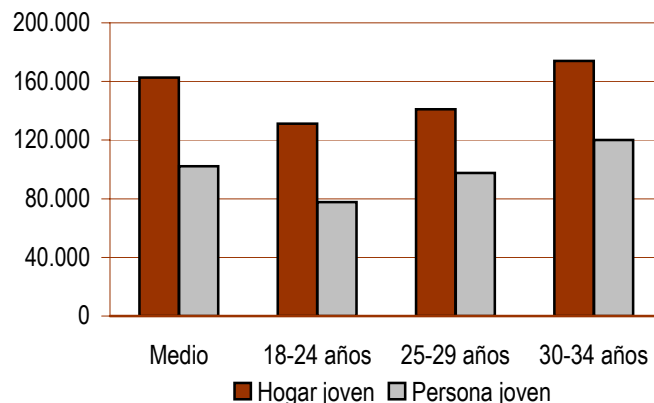
18.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



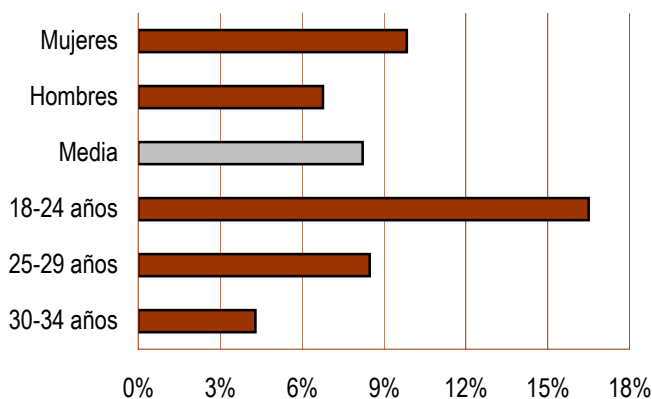
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



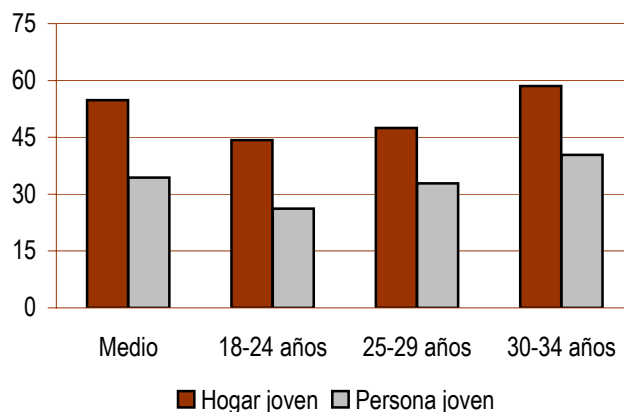
18.4. Precio máximo tolerable



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable



Navarra (Comunidad Foral de) (1/6)

Cuarto trimestre de 2007

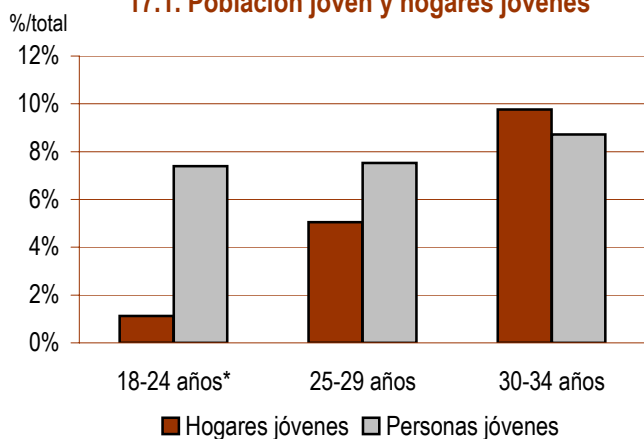
En Navarra se ha producido el mayor incremento trimestral, del 2,85%, en el precio medio de la vivienda libre en España. A resultas de ello, el desembolso económico que precisaría una persona joven y un hogar joven en la comunidad para sufragar la adquisición de una vivienda libre también ha aumentado, un 4,20% y un 5,20% respectivamente. Estas dos magnitudes superan a la subida de los precios debido al alza de los tipos de interés. Sin embargo, el endeudamiento hipotecario que tendrían que realizar los y las jóvenes en Navarra para acceder a la compra de una vivienda sigue siendo de los menos abultados de España, al suponer el 53,2% del salario medio de una persona joven y el 32,5% de los ingresos de un hogar joven.

En el ámbito laboral, el hecho más destacado ha sido que la tasa de paro entre la población joven ha disminuido por segundo trimestre consecutivo, del 8,8% al 8,2%, y ya se sitúa como la más baja de España (Gráfico 0.6).

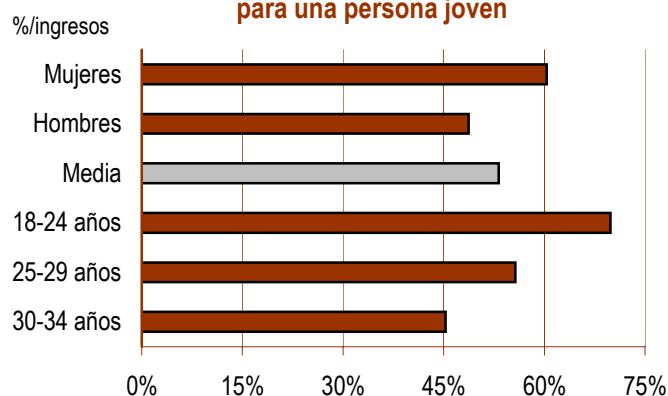
Población joven

Vivienda

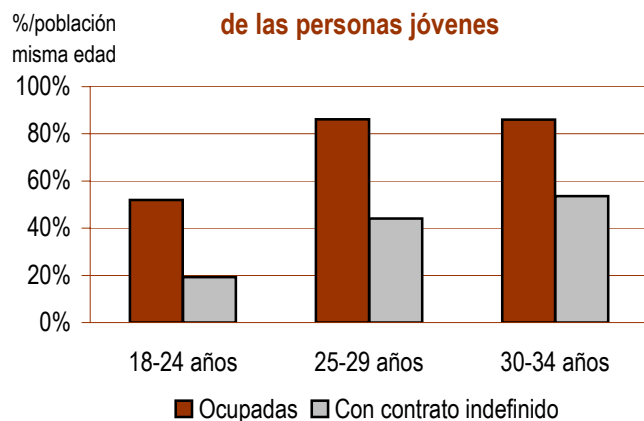
17.1. Población joven y hogares jóvenes



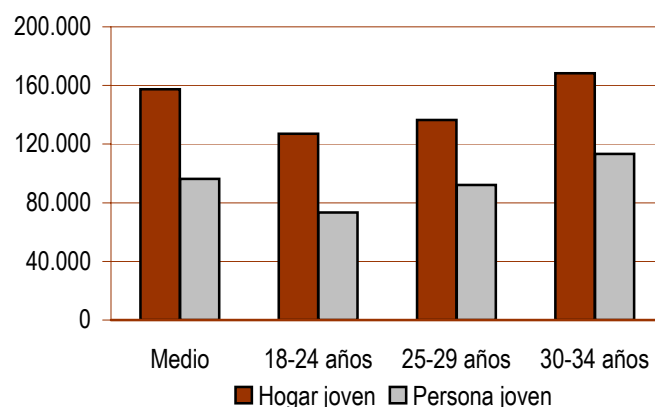
17.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



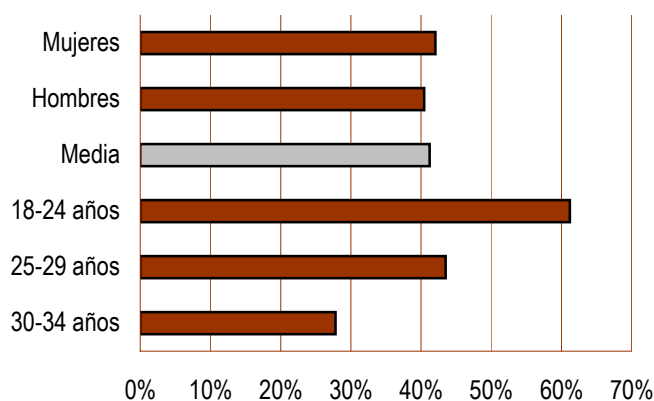
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



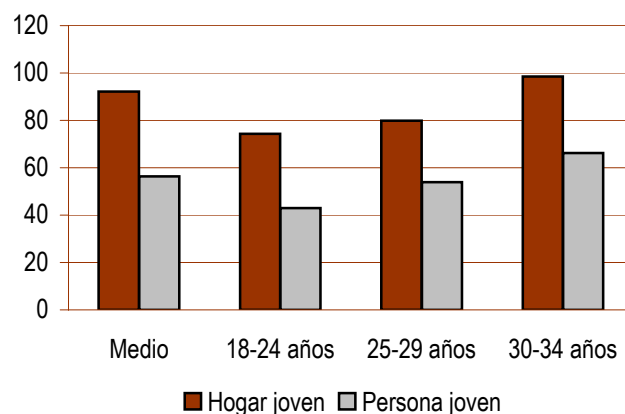
17.4. Precio máximo tolerable



17.5. Tasa de temporalidad



17.6. Superficie máxima tolerable



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|------------------------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven | | | | | | |
| Número de personas | 141.213 | 44.177 | 44.945 | 52.091 | 72.577 | 68.636 |
| %/total población | 23,6% | 7,4% | 7,5% | 8,7% | 12,2% | 11,5% |
| Variación interanual | 0,12% | -0,21% | -1,54% | 1,88% | 0,02% | 0,22% |

Hogares jóvenes

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--------------------------------------|--------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Hogares jóvenes | | | | | | |
| Número de hogares | 36.576 | 2.572 * | 11.593 | 22.411 | 19.704 | 16.872 |
| %/total hogares | 15,9% | 1,1% * | 5,1% | 9,8% | 8,6% | 7,4% |
| Tasa de principalidad ⁽¹⁾ | 25,9% | 5,8% * | 25,8% | 43,0% | 27,1% | 24,6% |
| Personas por hogar | 2,38 | 2,66 * | 2,19 | 2,44 | 2,27 | 2,50 |
| Variación interanual número hogares | -0,86% | - * | -5,30% | 5,28% | 4,49% | -6,46% |

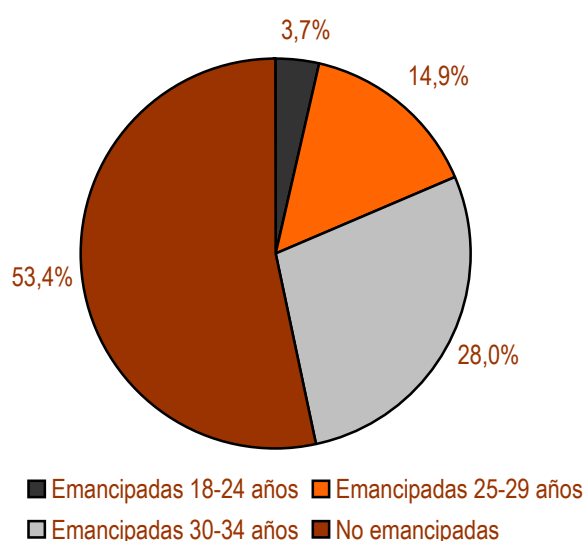
Población joven emancipada

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|--------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven emancipada | | | | | | |
| Número de personas jóvenes | 65.865 | 5.219 | 21.085 | 39.561 | 29.142 | 36.723 |
| %/total población joven | 46,6% | 3,7% | 14,9% | 28,0% | 20,6% | 26,0% |
| Tasa de emancipación ⁽²⁾ | 46,6% | 11,8% | 46,9% | 75,9% | 40,2% | 53,5% |
| Variación interanual población emancipada | 2,99% | 13,98% | -6,49% | 7,42% | 1,50% | 4,20% |

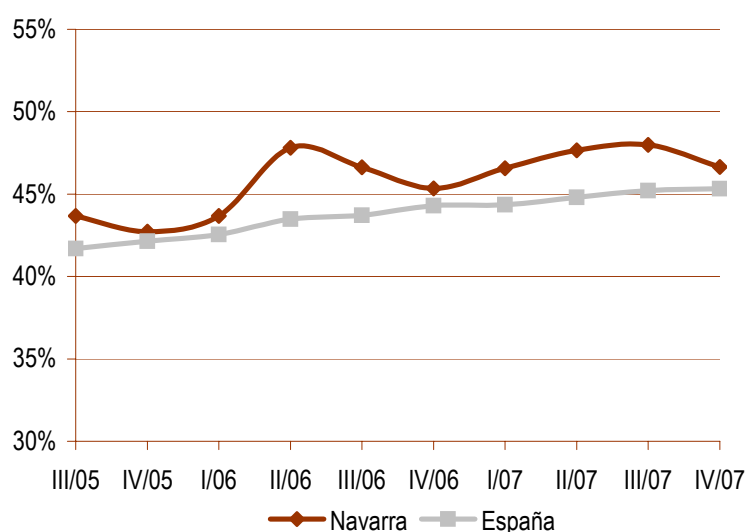
Población joven inmigrante

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Con menos de 5 años de residencia | 13.856 |
| %/total población joven | 9,8% |
| Variación interanual | 12,62% |

17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

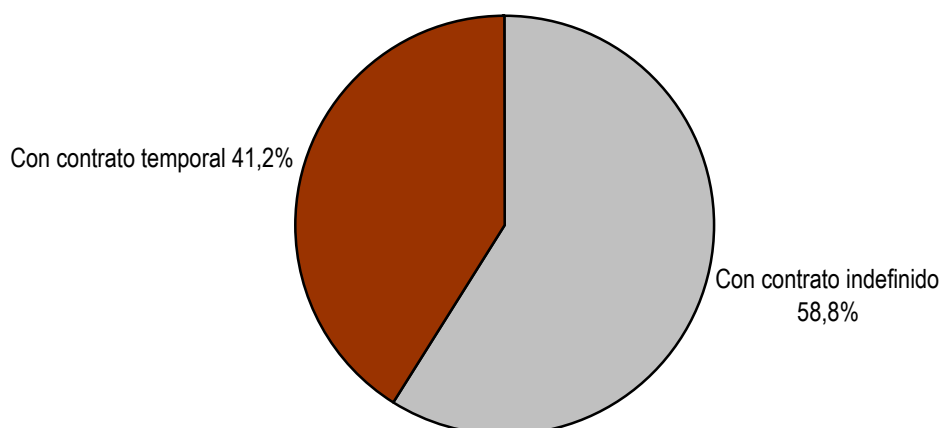
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población activa | 113.059 | 25.009 | 40.867 | 47.183 | 61.503 | 51.556 |
| %/total población joven | 80,1% | 17,7% | 28,9% | 33,4% | 43,6% | 36,5% |
| Tasa de actividad ⁽³⁾ | 80,1% | 56,6% | 90,9% | 90,6% | 84,7% | 75,1% |
| Variación interanual | 0,48% | -0,66% | -0,62% | 2,08% | -0,34% | 1,48% |
| Población ocupada | 106.464 | 22.960 | 38.711 | 44.793 | 57.797 | 48.667 |
| %/total población joven | 75,4% | 16,3% | 27,4% | 31,7% | 40,9% | 34,5% |
| Tasa de empleo ⁽⁴⁾ | 75,4% | 52,0% | 86,1% | 86,0% | 79,6% | 70,9% |
| Variación interanual | 1,44% | 3,39% | 0,89% | 0,94% | -2,84% | 7,04% |
| Población asalariada | 95.677 | 21.917 | 35.082 | 38.678 | 50.102 | 45.575 |
| %/total población joven | 67,8% | 15,5% | 24,8% | 27,4% | 35,5% | 32,3% |
| %/total población de su misma edad | 67,8% | 49,6% | 78,1% | 74,3% | 69,0% | 66,4% |
| Variación interanual | 2,79% | 1,04% | 0,18% | 6,34% | -5,12% | 13,15% |
| Con contrato indefinido | 56.238 | 8.501 | 19.819 | 27.918 | 29.828 | 26.410 |
| %/total población joven | 39,8% | 6,0% | 14,0% | 19,8% | 21,1% | 18,7% |
| %/total asalariados/as misma edad | 58,8% | 38,8% | 56,5% | 72,2% | 59,5% | 57,9% |
| %/total población de su misma edad | 39,8% | 19,2% | 44,1% | 53,6% | 41,1% | 38,5% |
| Variación interanual | 6,28% | - * | -2,64% | 8,27% | -3,47% | 19,96% |
| Con contrato temporal | 39.439 | 13.416 | 15.263 | 10.760 | 20.274 | 19.165 |
| %/total población joven | 27,9% | 9,5% | 10,8% | 7,6% | 14,4% | 13,6% |
| %/total asalariados/as misma edad | 41,2% | 61,2% | 43,5% | 27,8% | 40,5% | 42,1% |
| %/total población de su misma edad | 27,9% | 30,4% | 34,0% | 20,7% | 27,9% | 27,9% |
| Variación interanual | -1,82% | -10,08% | 4,09% | 1,64% | -7,45% | 4,94% |
| Con contrato temporal de menos de un año | 29.020 | 9.231 | 11.131 | 8.658 | 14.233 | 14.787 |
| %/total asalariados/as misma edad | 30,3% | 42,1% | 31,7% | 22,4% | 28,4% | 32,4% |
| %/total población de su misma edad | 20,6% | 20,9% | 24,8% | 16,6% | 19,6% | 21,5% |
| Variación interanual | -0,26% | - * | 6,23% | - * | -6,20% | 6,21% |

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

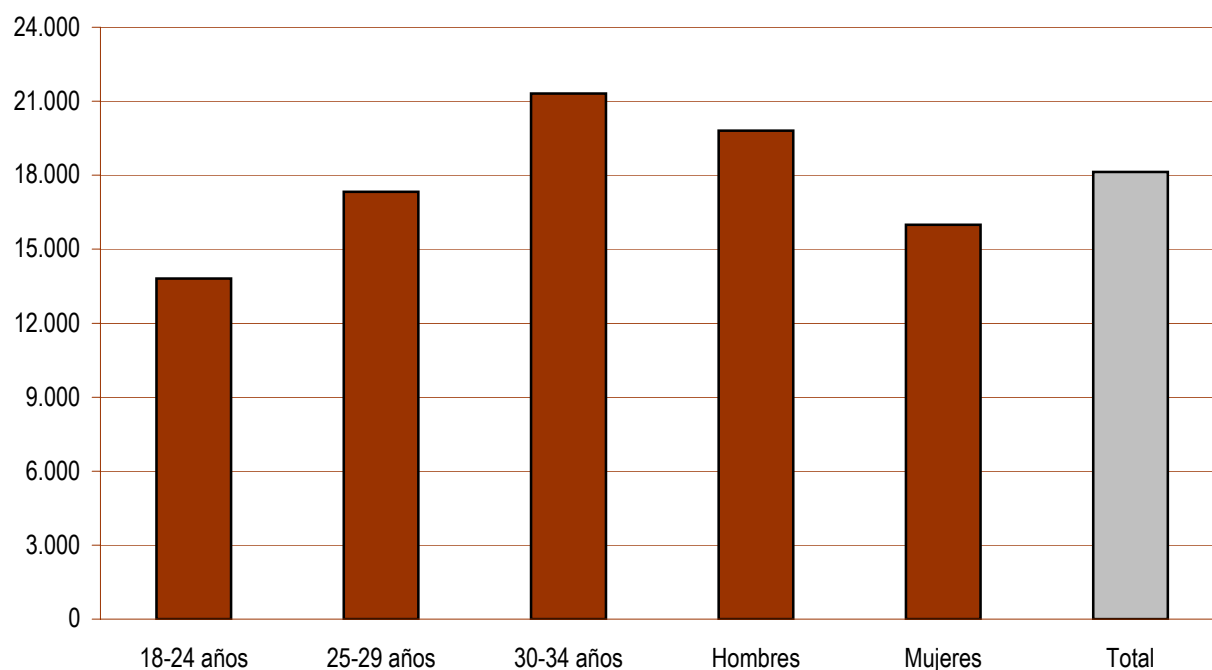
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población joven en paro | 6.595 | - * | - * | - * | 3.707 * | 2.888 * |
| Tasa de paro ⁽⁵⁾ | 5,8% | - * | - * | - * | 6,0% * | 5,6% * |
| Variación interanual | -12,82% | - * | - * | - * | - * | - * |
| Población joven inactiva | 28.154 | 19.168 | 4.078 * | 4.908 * | 11.073 | 17.081 |
| %/total población de su misma edad | 19,9% | 43,4% | 9,1% * | 9,4% * | 15,3% | 24,9% |
| Variación interanual | -1,33% | 0,38% | -9,94% * | -0,08% * | 2,04% | -3,40% |
| Población estudiante | 19.963 | 16.540 | - * | - * | 9.698 | 10.265 |
| %/total población de su misma edad | 14,1% | 37,4% | - * | - * | 13,4% | 15,0% |
| Variación interanual | 9,16% | 2,06% | - * | - * | 10,33% | 8,09% |
| Capacidad adquisitiva | | | | | | |
| Salario persona joven (euros anuales) | 18.134,82 | 13.808,22 | 17.331,43 | 21.308,51 | 19.804,19 | 15.990,68 |
| Variación interanual | 2,82% | | | | | |
| Ingresos hogar joven (euros anuales) | 29.639,60 | 23.916,48 | 25.677,16 | 31.675,88 | 30.116,41 | 28.688,95 |
| Variación interanual | -3,93% | | | | | |

17.10. Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

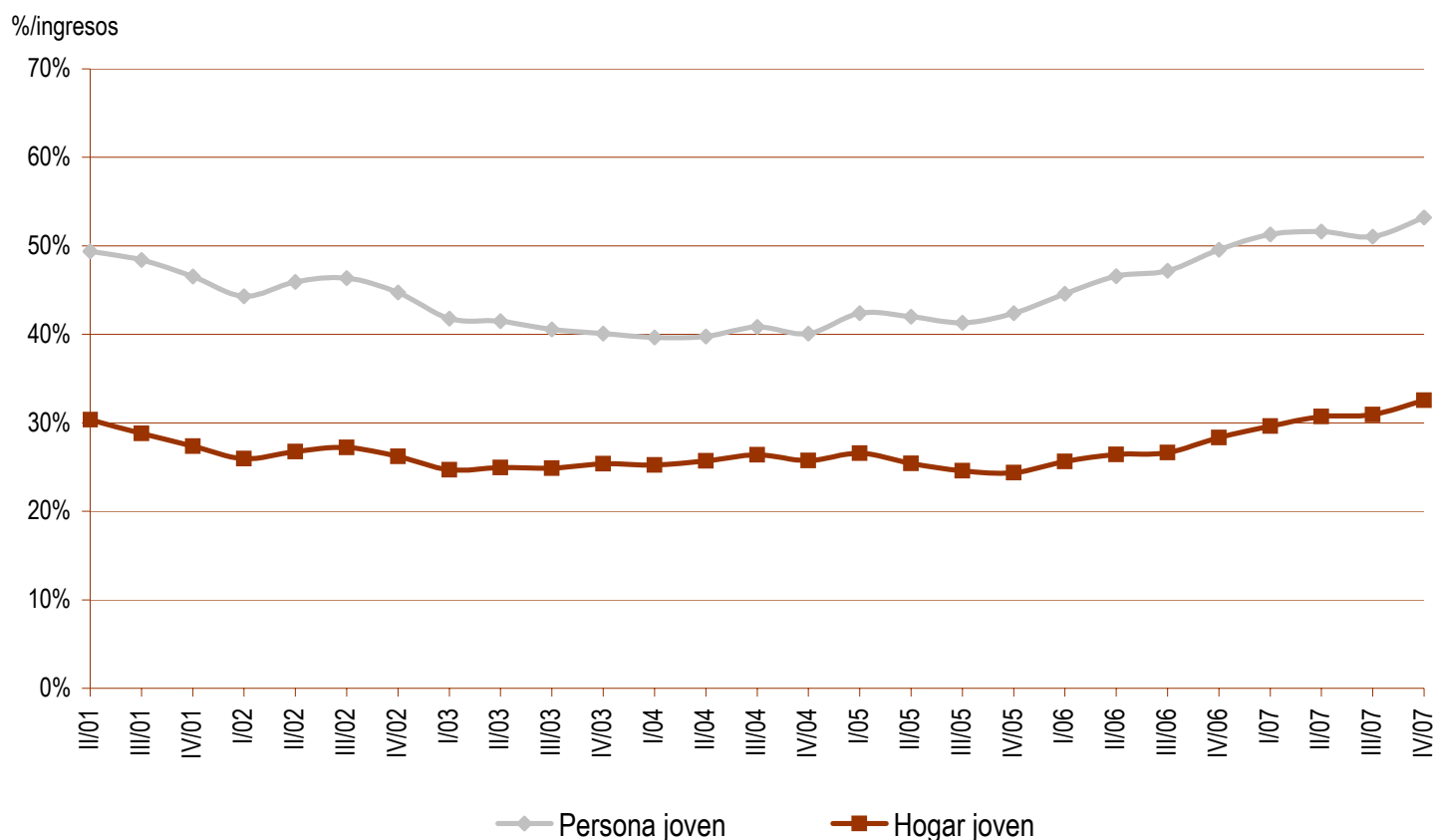
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda de la población joven | | | | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 170.900,00 | | | | | |
| Variación interanual | 0,63% | | | | | |
| Precio vivienda libre nueva (euros) | 168.910,00 | | | | | |
| Variación interanual | 0,81% | | | | | |
| Precio vivienda libre segunda mano (euros) | 172.460,00 | | | | | |
| Variación interanual | 0,20% | | | | | |
| Precio medio vivienda protegida (euros) | 121.900,00 | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Hogar joven) | 157.513,86 | 127.099,45 | 136.456,28 | 168.335,31 | 160.047,80 | 152.461,82 |
| Variación interanual | -12,42% | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Persona joven) | 96.373,95 | 73.381,08 | 92.104,51 | 113.239,92 | 105.245,49 | 84.979,34 |
| Variación interanual | -6,26% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Hogar joven)* | 32,5% | 40,3% | 37,6% | 30,5% | 32,0% | 33,6% |
| Variación interanual | 14,90% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Persona joven)* | 53,2% | 69,9% | 55,7% | 45,3% | 48,7% | 60,3% |
| Variación interanual | 7,35% | | | | | |

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾ | | | | | | |
| Hogar joven | 92,2 | 74,4 | 79,8 | 98,5 | 93,6 | 89,2 |
| Variación interanual | -12,97% | | | | | |
| Persona joven | 56,4 | 42,9 | 53,9 | 66,3 | 61,6 | 49,7 |
| Variación interanual | -6,85% | | | | | |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾ | | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros anuales) | 32.158,48 | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros mensuales) | 2.679,87 | | | | | |
| Variación interanual | 10,38% | | | | | |
| Diferencia con ingresos medios hogar joven | 8,50% | 34,46% | 25,24% | 1,52% | 6,78% | 12,09% |
| Diferencia con ingresos medios persona joven | 77,33% | 132,89% | 85,55% | 50,92% | 62,38% | 101,11% |

Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

País Vasco (2/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|------------------------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven | | | | | | |
| Número de personas | 478.204 | 145.868 | 151.861 | 180.475 | 243.775 | 234.429 |
| %/total población | 22,6% | 6,9% | 7,2% | 8,5% | 11,5% | 11,1% |
| Variación interanual | -2,18% | -3,70% | -3,89% | 0,61% | -2,91% | -1,42% |

Hogares jóvenes

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--------------------------------------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Hogares jóvenes | | | | | | |
| Número de hogares | 117.372 | 8.635 | 30.537 | 78.200 | 71.405 | 45.967 |
| %/total hogares | 14,0% | 1,0% | 3,6% | 9,3% | 8,5% | 5,5% |
| Tasa de principalidad ⁽¹⁾ | 24,5% | 5,9% | 20,1% | 43,3% | 29,3% | 19,6% |
| Personas por hogar | 2,18 | 2,59 | 2,24 | 2,12 | 2,11 | 2,30 |
| Variación interanual número hogares | 4,74% | -16,30% | 2,89% | 8,51% | 17,28% | -10,19% |

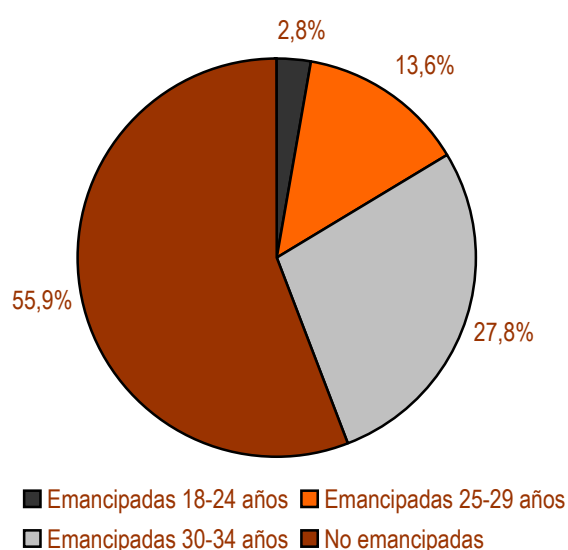
Población joven emancipada

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven emancipada | | | | | | |
| Número de personas jóvenes | 211.033 | 13.176 | 65.135 | 132.722 | 99.257 | 111.776 |
| %/total población joven | 44,1% | 2,8% | 13,6% | 27,8% | 20,8% | 23,4% |
| Tasa de emancipación ⁽²⁾ | 44,1% | 9,0% | 42,9% | 73,5% | 40,7% | 47,7% |
| Variación interanual población emancipada | 6,78% | -3,22% | 12,32% | 5,31% | 10,47% | 3,70% |

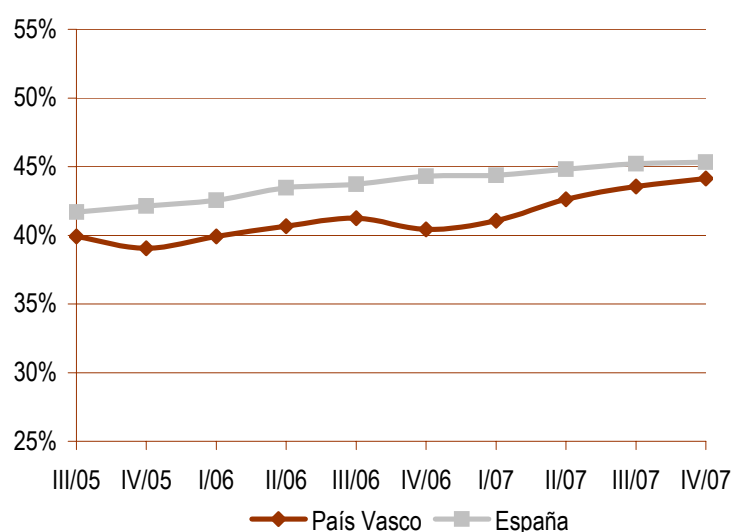
Población joven inmigrante

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Con menos de 5 años de residencia | 33.522 |
| %/total población joven | 7,0% |
| Variación interanual | - * |

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

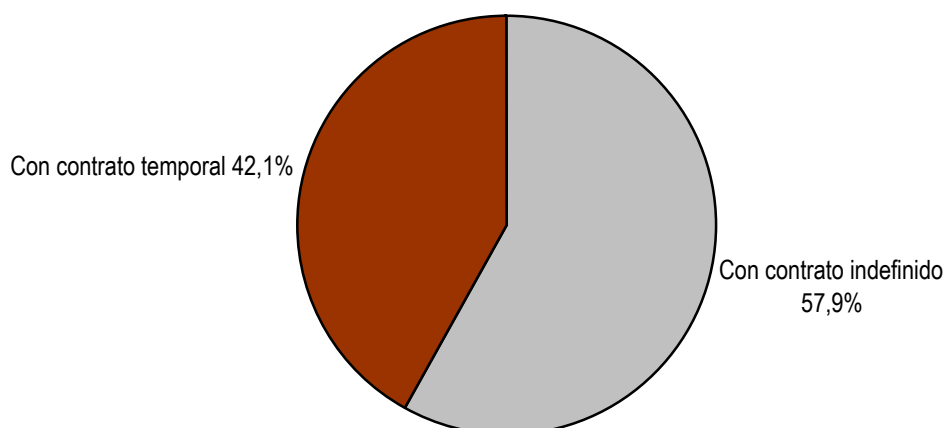
País Vasco (3/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población activa | 369.970 | 74.328 | 130.105 | 165.537 | 195.719 | 174.251 |
| %/total población joven | 77,4% | 15,5% | 27,2% | 34,6% | 40,9% | 36,4% |
| Tasa de actividad ⁽³⁾ | 77,4% | 51,0% | 85,7% | 91,7% | 80,3% | 74,3% |
| Variación interanual | -3,96% | -8,21% | -8,77% | 2,42% | -5,50% | -2,17% |
| Población ocupada | 339.574 | 62.068 | 119.074 | 158.432 | 182.464 | 157.110 |
| %/total población joven | 71,0% | 13,0% | 24,9% | 33,1% | 38,2% | 32,9% |
| Tasa de empleo ⁽⁴⁾ | 71,0% | 42,6% | 78,4% | 87,8% | 74,8% | 67,0% |
| Variación interanual | -2,82% | -5,51% | -7,77% | 2,46% | -4,90% | -0,28% |
| Población asalariada | 295.012 | 57.589 | 104.339 | 133.084 | 153.206 | 141.806 |
| %/total población joven | 61,7% | 12,0% | 21,8% | 27,8% | 32,0% | 29,7% |
| %/total población de su misma edad | 61,7% | 39,5% | 68,7% | 73,7% | 62,8% | 60,5% |
| Variación interanual | -3,28% | -7,47% | -7,17% | 2,08% | -7,96% | 2,35% |
| Con contrato indefinido | 170.936 | 17.340 | 58.104 | 95.492 | 90.061 | 80.875 |
| %/total población joven | 35,7% | 3,6% | 12,2% | 20,0% | 18,8% | 16,9% |
| %/total asalariados/as misma edad | 57,9% | 30,1% | 55,7% | 71,8% | 58,8% | 57,0% |
| %/total población de su misma edad | 35,7% | 11,9% | 38,3% | 52,9% | 36,9% | 34,5% |
| Variación interanual | 0,10% | - * | 1,69% | 6,80% | -6,46% | 8,57% |
| Con contrato temporal | 124.076 | 40.249 | 46.235 | 37.592 | 63.145 | 60.931 |
| %/total población joven | 25,9% | 8,4% | 9,7% | 7,9% | 13,2% | 12,7% |
| %/total asalariados/as misma edad | 42,1% | 69,9% | 44,3% | 28,2% | 41,2% | 43,0% |
| %/total población de su misma edad | 25,9% | 27,6% | 30,4% | 20,8% | 25,9% | 26,0% |
| Variación interanual | -7,57% | 5,85% | -16,34% | -8,21% | -10,03% | -4,88% |
| Con contrato temporal de menos de un año | 86.649 | 29.474 | 31.032 | 26.143 | 40.081 | 46.568 |
| %/total asalariados/as misma edad | 29,4% | 51,2% | 29,7% | 19,6% | 26,2% | 32,8% |
| %/total población de su misma edad | 18,1% | 20,2% | 20,4% | 14,5% | 16,4% | 19,9% |
| Variación interanual | -11,40% | -0,52% | - * | -9,63% | -17,68% | -5,17% |

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (4/6)

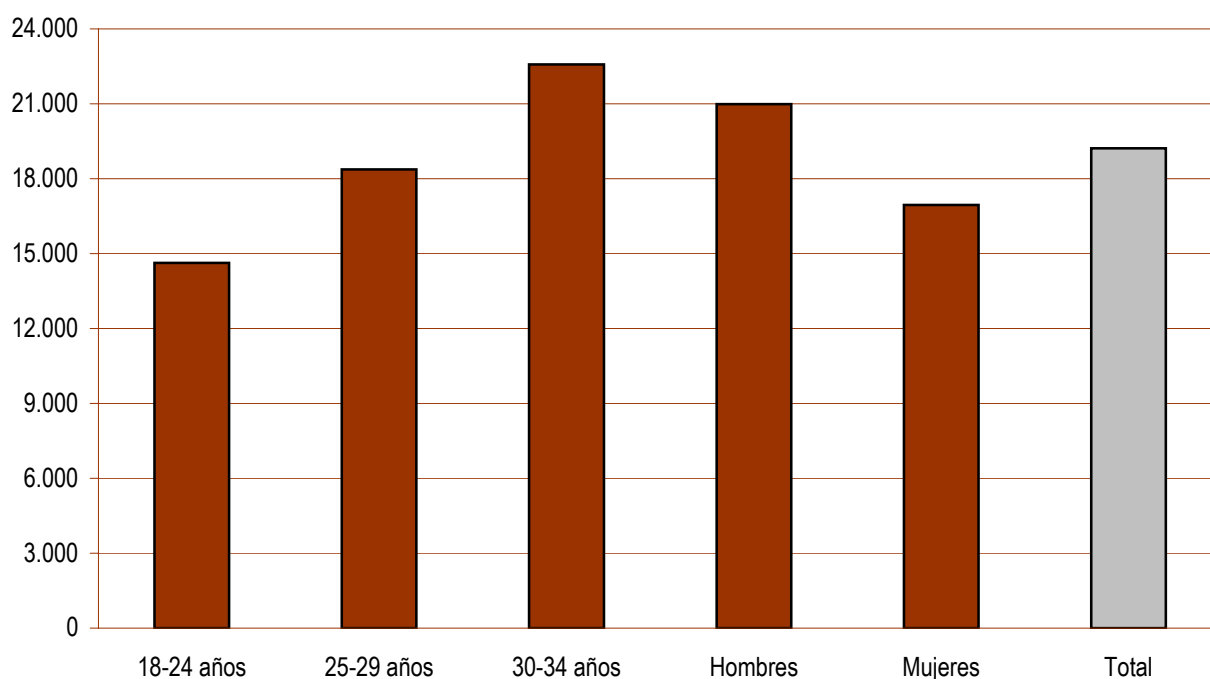
Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población joven en paro | 30.395 | 12.260 | 11.031 | 7.104 | 13.254 | 17.141 |
| Tasa de paro ⁽⁵⁾ | 8,2% | 16,5% | 8,5% | 4,3% | 6,8% | 9,8% |
| Variación interanual | -15,07% | -19,79% | -18,30% | 1,46% | -12,99% | -16,61% |
| Población joven inactiva | 108.235 | 71.540 | 21.756 | 14.939 | 48.057 | 60.178 |
| %/total población de su misma edad | 22,6% | 49,0% | 14,3% | 8,3% | 19,7% | 25,7% |
| Variación interanual | 4,41% | 1,47% | - * | -15,86% | 9,29% | 0,81% |
| Población estudiante | 79.666 | 65.907 | 9.811 | 3.948 * | 37.830 | 41.836 |
| %/total población de su misma edad | 16,7% | 45,2% | 6,5% | 2,2% * | 15,5% | 17,8% |
| Variación interanual | 4,26% | 2,60% | 15,29% | 7,81% * | 8,48% | 0,72% |
| Capacidad adquisitiva | | | | | | |
| Salario persona joven (euros anuales) | 19.218,07 | 14.633,03 | 18.366,69 | 22.581,34 | 20.987,16 | 16.945,85 |
| Variación interanual | 4,77% | | | | | |
| Ingresos hogar joven (euros anuales) | 30.624,29 | 24.711,04 | 26.530,22 | 32.728,23 | 31.116,95 | 29.642,06 |
| Variación interanual | 3,49% | | | | | |

18.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales



Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

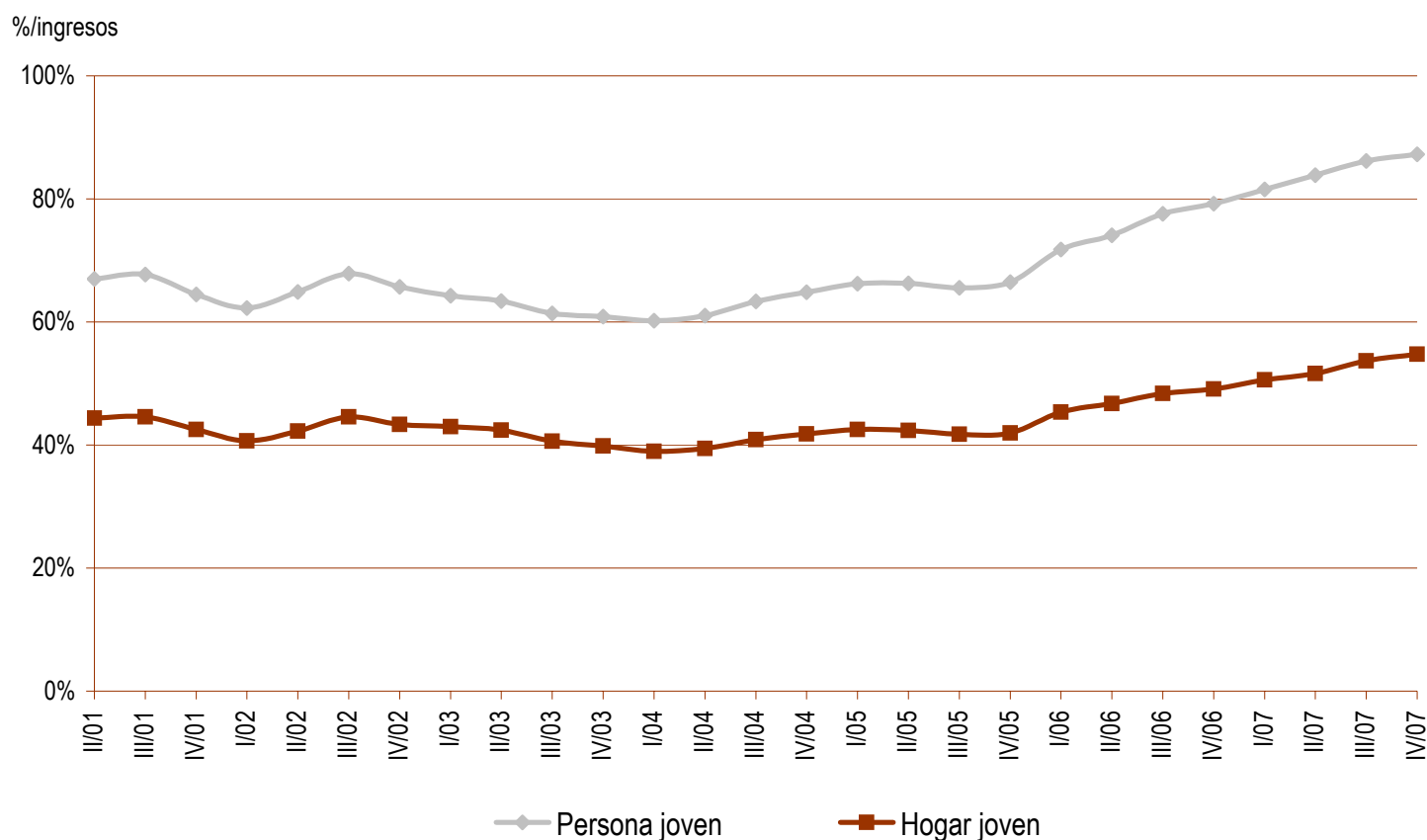
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda de la población joven | | | | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 296.950,00 | | | | | |
| Variación interanual | 5,15% | | | | | |
| Precio vivienda libre nueva (euros) | 297.390,00 | | | | | |
| Variación interanual | 9,83% | | | | | |
| Precio vivienda libre segunda mano (euros) | 296.200,00 | | | | | |
| Variación interanual | 4,61% | | | | | |
| Precio medio vivienda protegida (euros) | 119.480,00 | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Hogar joven) | 162.746,84 | 131.321,99 | 140.989,68 | 173.927,80 | 165.364,96 | 157.526,95 |
| Variación interanual | -5,65% | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Persona joven) | 102.130,68 | 77.764,37 | 97.606,22 | 120.004,11 | 111.532,15 | 90.055,43 |
| Variación interanual | -4,48% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Hogar joven)* | 54,7% | 67,8% | 63,2% | 51,2% | 53,9% | 56,6% |
| Variación interanual | 11,44% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Persona joven)* | 87,2% | 114,6% | 91,3% | 74,2% | 79,9% | 98,9% |
| Variación interanual | 10,08% | | | | | |

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

| | Álava | Guipúzcoa | Vizcaya |
|---|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda de la población joven | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 249.530,00 | 298.380,00 | 308.280,00 |
| Variación interanual precio medio vivienda libre | 0,16% | 3,09% | 7,67% |
| Coste de acceso al mercado (Hogar joven)* | 41,5% | 53,9% | 59,2% |
| Variación interanual | 6,16% | 9,27% | 14,12% |
| Coste de acceso al mercado (Persona joven)* | 66,1% | 86,0% | 94,3% |
| Variación interanual | 4,86% | 7,94% | 12,73% |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾ | | | | | | |
| Hogar joven | 54,8 | 44,2 | 47,5 | 58,6 | 55,7 | 53,0 |
| Variación interanual | -10,27% | | | | | |
| Persona joven | 34,4 | 26,2 | 32,9 | 40,4 | 37,6 | 30,3 |
| Variación interanual | -9,16% | | | | | |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾ | | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros anuales) | 55.877,48 | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros mensuales) | 4.656,46 | | | | | |
| Variación interanual | 15,33% | | | | | |
| Diferencia con ingresos medios hogar joven | 82,46% | 126,12% | 110,62% | 70,73% | 79,57% | 88,51% |
| Diferencia con ingresos medios persona joven | 190,75% | 281,86% | 204,23% | 147,45% | 166,25% | 229,74% |

| Provincia | Ingresos mínimos | | Variación interanual | Diferencia con ingresos | |
|-------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| | Anuales | Mensuales | | Hogar joven | Persona joven |
| País Vasco | 55.877,48 | 4.656,46 | 15,33% | 82,46% | 190,75% |
| Álava | 46.954,40 | 3.912,87 | 9,86% | 38,36% | 120,49% |
| Guipúzcoa | 56.146,57 | 4.678,88 | 13,08% | 79,82% | 186,54% |
| Vizcaya | 58.009,47 | 4.834,12 | 18,10% | 97,33% | 214,45% |

Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes. 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida. 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años. 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Primer trimestre de 2008

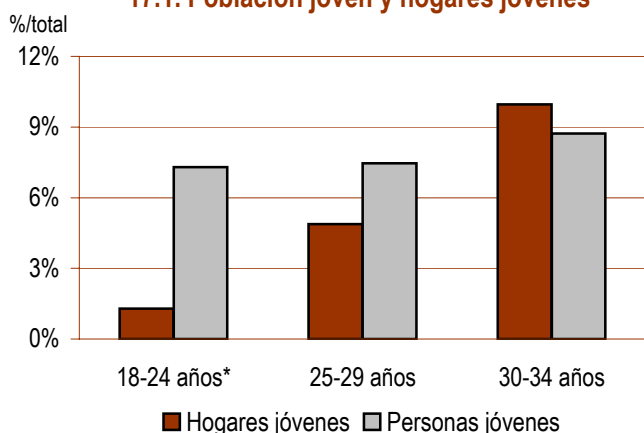
En Navarra se ha producido una de las mayores disminuciones trimestrales de España en el volumen de población joven ocupada, del -4,07%, que principalmente ha afectado a los y las menores de 30 años.

Uno de los efectos inmediatos de esta caída en el empleo ha sido la restricción de la fuente de ingresos en un hogar joven, de manera que su capacidad adquisitiva se ha reducido un -1,32%. Ello explicaría porque su solvencia económica ante el mercado de la vivienda, la más notable de España, ha empeorado ostensiblemente a lo largo del último año. De hecho, únicamente en Murcia el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad ha crecido más que en Navarra, un 10,26% frente al 10,21% de Navarra. Con todo, Navarra es todavía la comunidad autónoma, junto a Extremadura, en la que el coste de acceso a la vivienda en propiedad más se aproxima al umbral máximo tolerable de endeudamiento ya que, de media, equivaldría al 37,8% de todos los ingresos netos del hogar. No puede decirse lo mismo en el caso de una persona joven en solitario, para quien la compra de una vivienda libre le supondría tener que reservar el 64,4% de su salario neto.

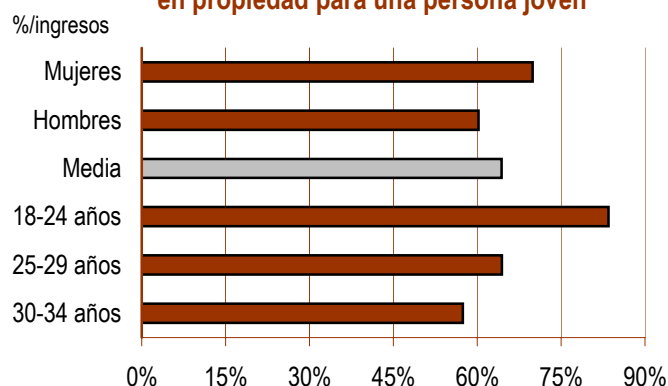
Población joven

Vivienda

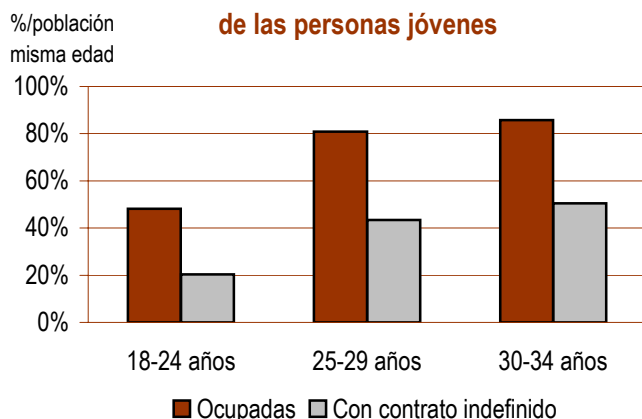
17.1. Población joven y hogares jóvenes



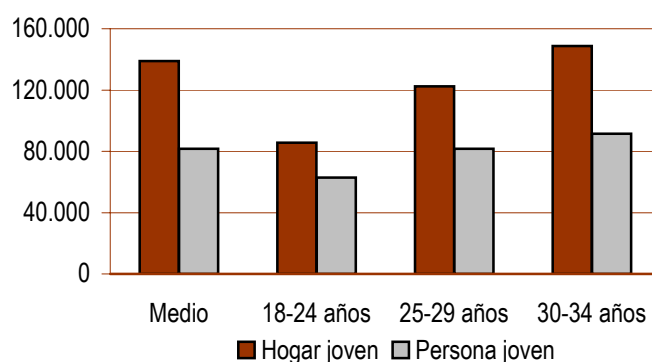
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



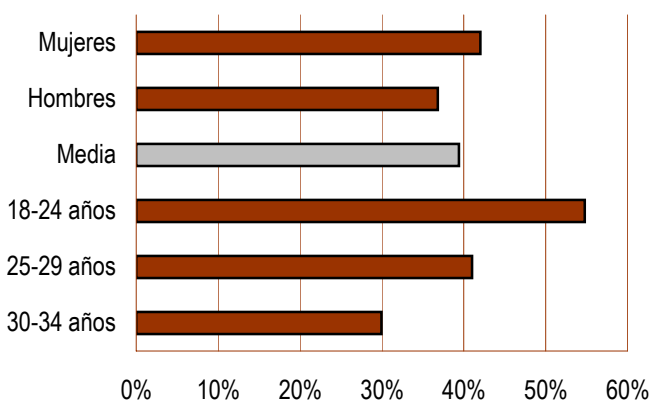
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



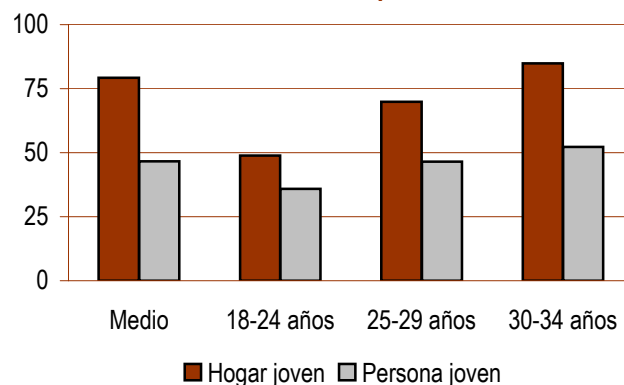
17.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



17.5. Tasa de temporalidad



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|------------------------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven | | | | | | |
| Número de personas | 140.814 | 43.783 | 44.745 | 52.286 | 72.240 | 68.574 |
| %/total población | 23,5% | 7,3% | 7,5% | 8,7% | 12,0% | 11,4% |
| Variación interanual | -0,43% | -1,65% | -1,66% | 1,73% | -1,07% | 0,26% |

Hogares jóvenes

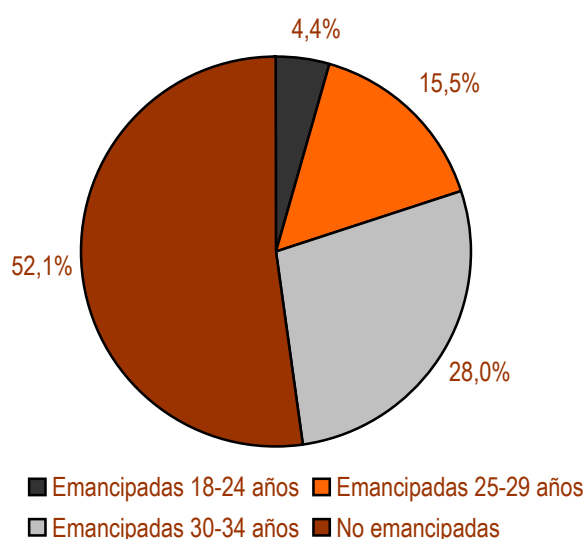
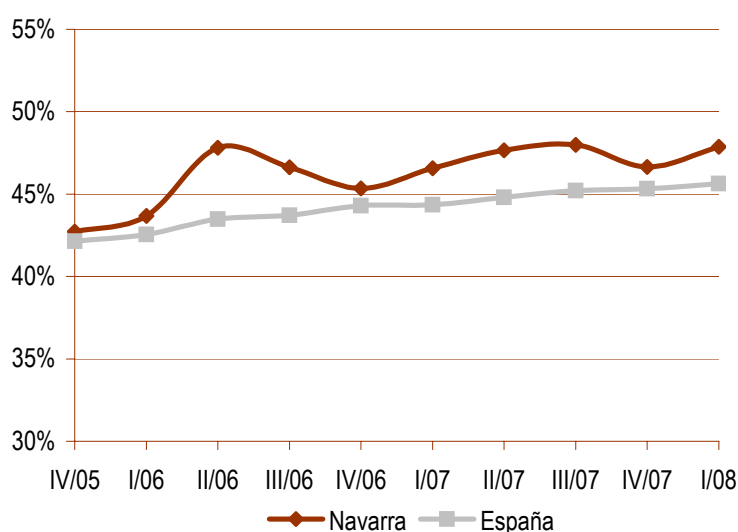
| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|
| Número de hogares | 36.611 | 2.930 * | 11.083 | 22.598 | 19.579 | 17.032 |
| %/total hogares | 16,1% | 1,3% * | 4,9% | 10,0% | 8,6% | 7,5% |
| Tasa de principalidad ⁽¹⁾ | 26,0% | 6,7% * | 24,8% | 43,2% | 27,1% | 24,8% |
| Personas por hogar | 2,49 | 2,50 * | 2,49 | 2,49 | 2,36 | 2,64 |
| Variación interanual número hogares | -0,63% | -6,81% * | -5,05% | 2,59% | -0,64% | -0,62% |

Población joven emancipada

| | | | | | | |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Número de personas jóvenes | 67.399 | 6.153 | 21.857 | 39.389 | 28.993 | 38.406 |
| %/total población joven | 47,9% | 4,4% | 15,5% | 28,0% | 20,6% | 27,3% |
| Tasa de emancipación ⁽²⁾ | 47,9% | 14,1% | 48,8% | 75,3% | 40,1% | 56,0% |
| Variación interanual población emancipada | 2,35% | - * | -3,36% | 1,50% | -2,26% | 6,13% |

Población joven inmigrante

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Con menos de 5 años de residencia | 12.596 |
| %/total población joven | 8,9% |
| Variación interanual | -6,16% |

17.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

17.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

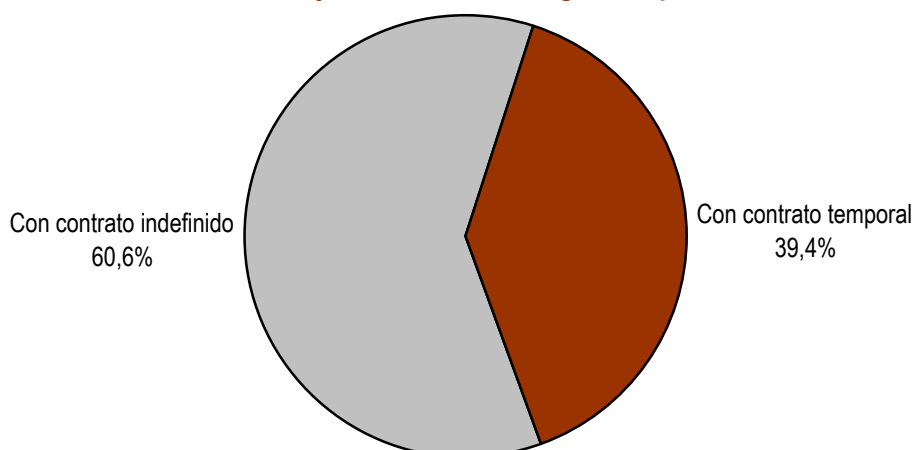
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población activa | 112.460 | 25.444 | 38.921 | 48.095 | 60.142 | 52.318 |
| %/total población joven | 79,9% | 18,1% | 27,6% | 34,2% | 42,7% | 37,2% |
| Tasa de actividad ⁽³⁾ | 79,9% | 58,1% | 87,0% | 92,0% | 83,3% | 76,3% |
| Variación interanual | 1,18% | 3,28% | -2,27% | 3,01% | -2,42% | 5,65% |
| Población ocupada | 102.132 | 21.107 | 36.160 | 44.865 | 54.359 | 47.773 |
| %/total población joven | 72,5% | 15,0% | 25,7% | 31,9% | 38,6% | 33,9% |
| Tasa de empleo ⁽⁴⁾ | 72,5% | 48,2% | 80,8% | 85,8% | 75,2% | 69,7% |
| Variación interanual | -1,46% | -5,95% | 0,40% | -0,72% | -6,66% | 5,20% |
| Población asalariada | 90.266 | 19.738 | 32.887 | 37.641 | 45.681 | 44.585 |
| %/total población joven | 64,1% | 14,0% | 23,4% | 26,7% | 32,4% | 31,7% |
| %/total población de su misma edad | 64,1% | 45,1% | 73,5% | 72,0% | 63,2% | 65,0% |
| Variación interanual | -3,67% | -10,26% | 0,82% | -3,70% | -13,52% | 9,06% |
| Con contrato indefinido | 54.707 | 8.928 | 19.403 | 26.376 | 28.855 | 25.852 |
| %/total población joven | 38,9% | 6,3% | 13,8% | 18,7% | 20,5% | 18,4% |
| %/total asalariados/as misma edad | 60,6% | 45,2% | 59,0% | 70,1% | 63,2% | 58,0% |
| %/total población de su misma edad | 38,9% | 20,4% | 43,4% | 50,4% | 39,9% | 37,7% |
| Variación interanual | -0,79% | 5,61% | -0,24% | -3,17% | -8,45% | 9,44% |
| Con contrato temporal | 35.559 | 10.810 | 13.484 | 11.265 | 16.826 | 18.733 |
| %/total población joven | 25,3% | 7,7% | 9,6% | 8,0% | 11,9% | 13,3% |
| %/total asalariados/as misma edad | 39,4% | 54,8% | 41,0% | 29,9% | 36,8% | 42,0% |
| %/total población de su misma edad | 25,3% | 24,7% | 30,1% | 21,5% | 23,3% | 27,3% |
| Variación interanual | -7,78% | -20,16% | 2,38% | -4,94% | -21,02% | 8,55% |
| Con contrato temporal de menos de un año | 25.279 | 7.573 | 9.872 | 7.834 | 11.880 | 13.399 |
| %/total asalariados/as misma edad | 28,0% | 38,4% | 30,0% | 20,8% | 26,0% | 30,1% |
| %/total población de su misma edad | 18,0% | 17,3% | 22,1% | 15,0% | 16,4% | 19,5% |
| Variación interanual | -7,51% | - * | 21,22% | -1,29% | -21,98% | 10,68% |

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

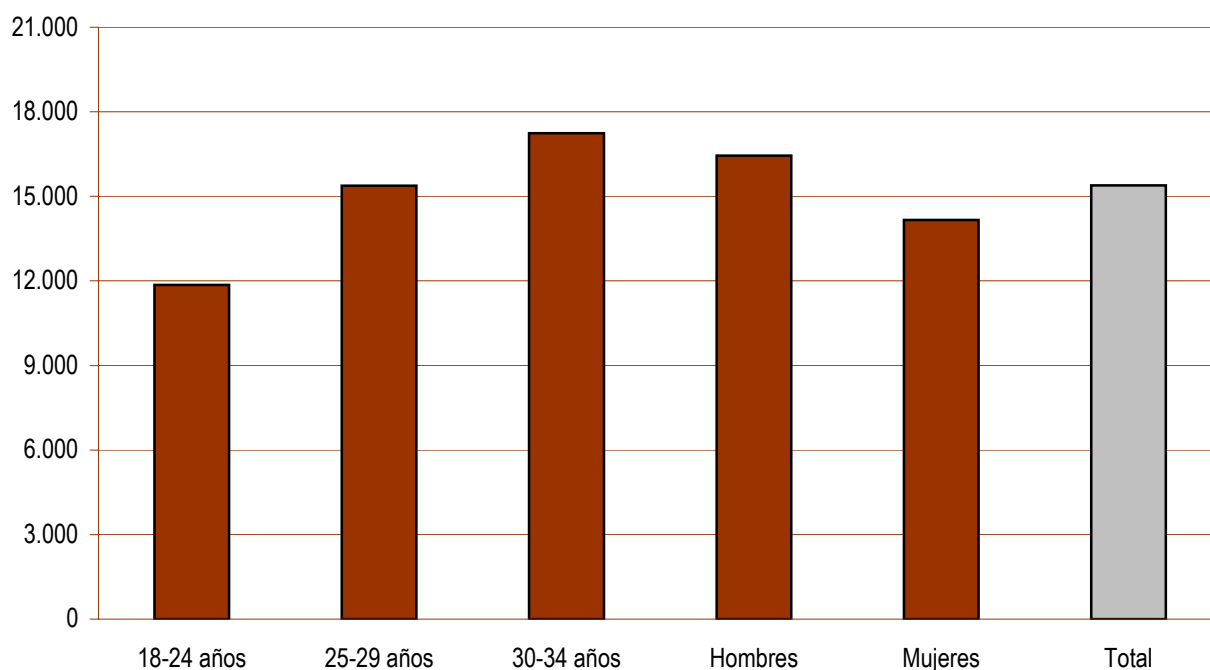
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población joven en paro | 10.328 | 4.337 * | 2.761 * | 3.230 * | 5.783 | 4.545 * |
| Tasa de paro ⁽⁵⁾ | 9,2% | 17,0% * | 7,1% * | 6,7% * | 9,6% | 8,7% * |
| Variación interanual | - * | - * | 25,79% * | - * | - * | 10,64% * |
| Población joven inactiva | 28.355 | 18.338 | 5.824 | 4.193 * | 12.098 | 16.257 |
| %/total población de su misma edad | 20,1% | 41,9% | 13,0% | 8,0% * | 16,7% | 23,7% |
| Variación interanual | -6,31% | -7,76% | 2,63% | -10,98% * | 6,22% | -13,87% |
| Población estudiante | 19.969 | 16.759 | - * | - * | 10.079 | 9.890 |
| %/total población de su misma edad | 14,2% | 38,3% | - * | - * | 14,0% | 14,4% |
| Variación interanual | -0,34% | -3,51% | - * | - * | 18,17% | -14,06% |
| Capacidad adquisitiva (euros netos anuales) | | | | | | |
| Salario persona joven | 15.390,35 | 11.862,81 | 15.372,65 | 17.241,76 | 16.451,03 | 14.164,42 |
| Variación interanual | 3,36% | | | | | |
| Ingresos hogar joven | 26.176,13 | 16.133,76 | 23.065,07 | 28.041,57 | 25.789,59 | 26.893,09 |
| Variación interanual | -1,32% | | | | | |

17.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

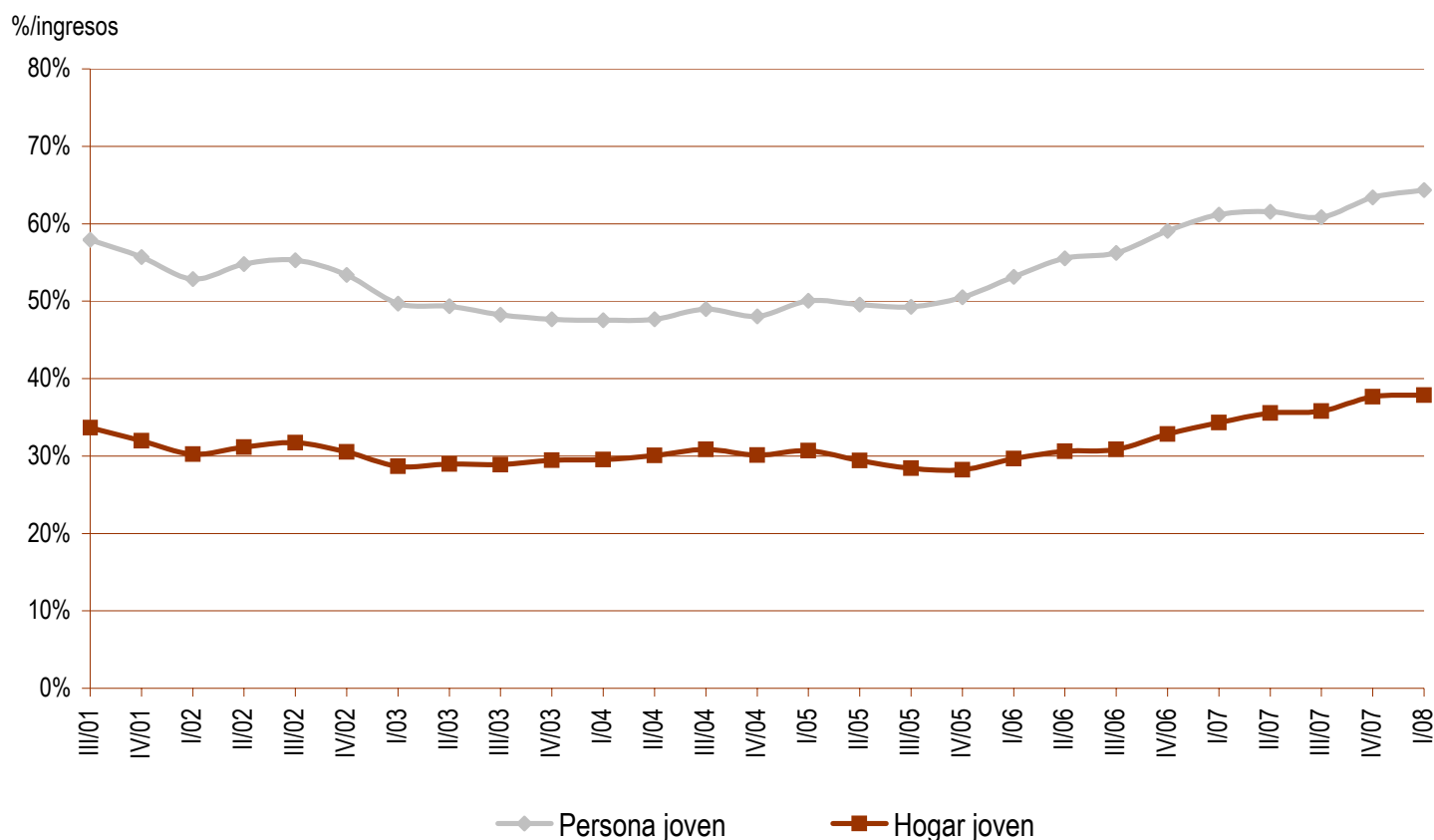
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda en propiedad | | | | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 175.190,00 | | | | | |
| Variación interanual | 1,32% | | | | | |
| Precio vivienda libre nueva (euros) | 177.200,00 | | | | | |
| Variación interanual | 3,34% | | | | | |
| Precio vivienda libre segunda mano (euros) | 173.030,00 | | | | | |
| Variación interanual | -0,29% | | | | | |
| Precio medio vivienda protegida (euros) | 124.170,00 | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Hogar joven) | 138.898,72 | 85.610,76 | 122.390,46 | 148.797,34 | 136.847,63 | 142.703,12 |
| Variación interanual | -8,06% | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Persona joven) | 81.666,00 | 62.947,79 | 81.572,08 | 91.490,15 | 87.294,29 | 75.160,82 |
| Variación interanual | -3,71% | | | | | |
| Coste de acceso propiedad (Hogar joven)* | 37,8% | 61,4% | 42,9% | 35,3% | 38,4% | 36,8% |
| Variación interanual | 10,21% | | | | | |
| Coste de acceso propiedad (Persona joven)* | 64,4% | 83,5% | 64,4% | 57,4% | 60,2% | 69,9% |
| Variación interanual | 5,23% | | | | | |

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

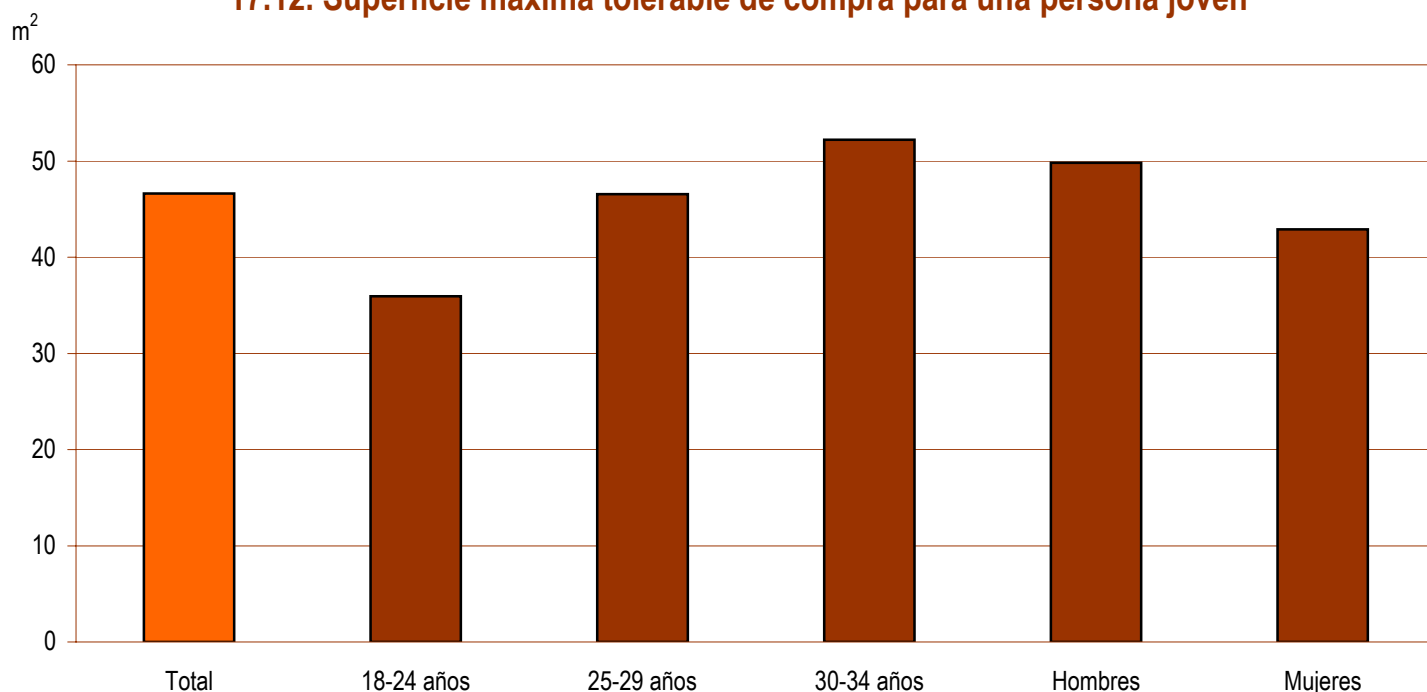
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|--------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Acceso a la vivienda en alquiler | | | | | | |
| Renta media vivienda libre (euros/mes)* | - | | | | | |
| Coste de acceso alquiler (Hogar joven)** | - | - | - | - | - | - |
| Coste de acceso alquiler (Persona joven)** | - | - | - | - | - | - |
| Renta máxima tolerable (Hogar joven) | 654,40 | 403,34 | 576,63 | 701,04 | 644,74 | 672,33 |
| Renta máxima tolerable (Persona joven) | 384,76 | 296,57 | 384,32 | 431,04 | 411,28 | 354,11 |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|--------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾ | | | | | | |
| Hogar joven | 79,3 | 48,9 | 69,9 | 84,9 | 78,1 | 81,5 |
| Variación interanual | -9,27% | | | | | |
| Persona joven | 46,6 | 35,9 | 46,6 | 52,2 | 49,8 | 42,9 |
| Variación interanual | -4,97% | | | | | |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾ | | | | | | |
| Hogar joven*** | - | - | - | - | - | - |
| Persona joven*** | - | - | - | - | - | - |

17.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾ | | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros anuales) | 33.015,40 | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros mensuales) | 2.751,28 | | | | | |
| Variación interanual | 8,76% | | | | | |
| Diferencia con ingresos medios hogar joven | 26,13% | 104,64% | 43,14% | 17,74% | 28,02% | 22,77% |
| Diferencia con ingresos medios persona joven | 114,52% | 178,31% | 114,77% | 91,49% | 100,69% | 133,09% |

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

| Municipio | Hombres | Mujeres | Total |
|------------------------|---------|---------|--------------|
| Pamplona | 293 | 426 | 719 |
| Total Comunidad | | | 1.176 |

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

País Vasco (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|------------------------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven | | | | | | |
| Número de personas | 475.498 | 145.251 | 150.019 | 180.228 | 241.933 | 233.565 |
| %/total población | 22,4% | 6,8% | 7,1% | 8,5% | 11,4% | 11,0% |
| Variación interanual | -1,87% | -1,95% | -4,20% | 0,22% | -2,93% | -0,75% |

Hogares jóvenes

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--------------------------------------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Hogares jóvenes | | | | | | |
| Número de hogares | 115.995 | 10.073 | 26.128 | 79.794 | 71.851 | 44.144 |
| %/total hogares | 13,8% | 1,2% | 3,1% | 9,5% | 8,6% | 5,3% |
| Tasa de principalidad ⁽¹⁾ | 24,4% | 6,9% | 17,4% | 44,3% | 29,7% | 18,9% |
| Personas por hogar | 2,18 | 2,49 | 2,07 | 2,17 | 2,18 | 2,17 |
| Variación interanual número hogares | 2,47% | 17,83% | -10,45% | 5,73% | 12,53% | -10,53% |

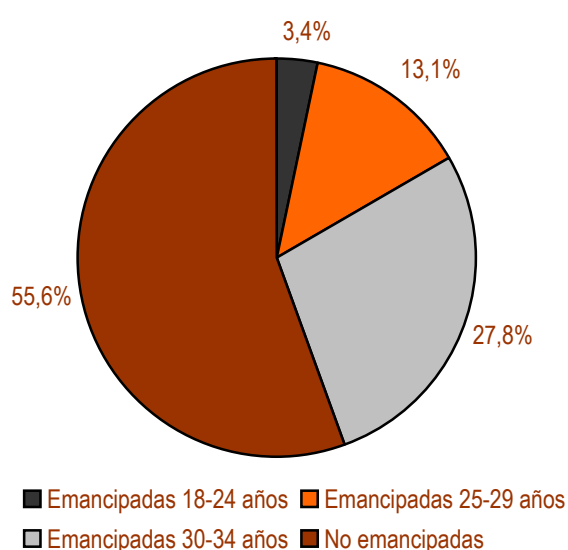
Población joven emancipada

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven emancipada | | | | | | |
| Número de personas jóvenes | 210.942 | 16.259 | 62.388 | 132.295 | 98.675 | 112.267 |
| %/total población joven | 44,4% | 3,4% | 13,1% | 27,8% | 20,8% | 23,6% |
| Tasa de emancipación ⁽²⁾ | 44,4% | 11,2% | 41,6% | 73,4% | 40,8% | 48,1% |
| Variación interanual población emancipada | 6,04% | - * | 11,83% | 1,14% | 7,50% | 4,80% |

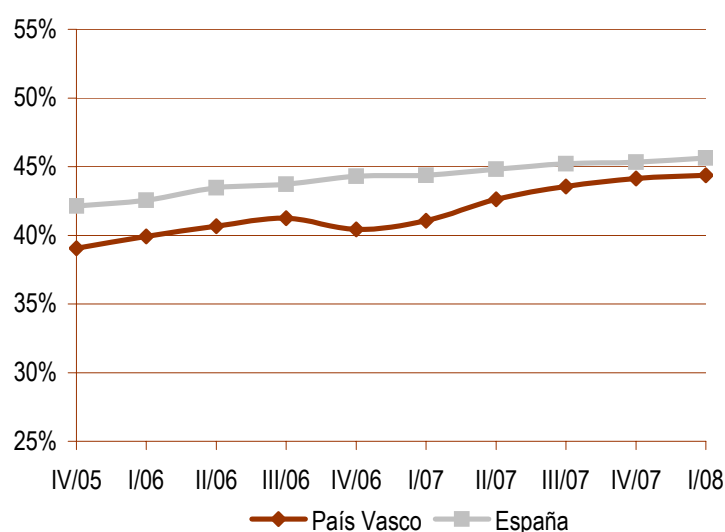
Población joven inmigrante

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Con menos de 5 años de residencia | 33.922 |
| %/total población joven | 7,1% |
| Variación interanual | 10,08% |

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

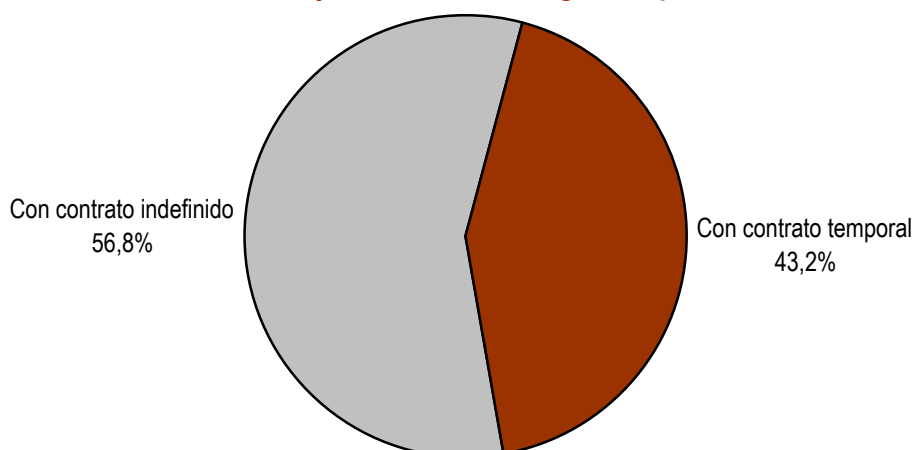
País Vasco (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población activa | 365.617 | 69.959 | 130.501 | 165.157 | 197.343 | 168.274 |
| %/total población joven | 76,9% | 14,7% | 27,4% | 34,7% | 41,5% | 35,4% |
| Tasa de actividad ⁽³⁾ | 76,9% | 48,2% | 87,0% | 91,6% | 81,6% | 72,0% |
| Variación interanual | -2,75% | -6,87% | -4,22% | 0,35% | -2,40% | -3,15% |
| Población ocupada | 337.187 | 59.998 | 118.255 | 158.934 | 183.030 | 154.157 |
| %/total población joven | 70,9% | 12,6% | 24,9% | 33,4% | 38,5% | 32,4% |
| Tasa de empleo ⁽⁴⁾ | 70,9% | 41,3% | 78,8% | 88,2% | 75,7% | 66,0% |
| Variación interanual | -2,02% | -7,04% | -5,47% | 2,87% | -1,78% | -2,31% |
| Población asalariada | 294.338 | 56.317 | 104.008 | 134.013 | 154.399 | 139.939 |
| %/total población joven | 61,9% | 11,8% | 21,9% | 28,2% | 32,5% | 29,4% |
| %/total población de su misma edad | 61,9% | 38,8% | 69,3% | 74,4% | 63,8% | 59,9% |
| Variación interanual | -1,24% | -5,41% | -2,53% | 1,69% | -2,34% | 0,01% |
| Con contrato indefinido | 167.319 | 18.645 | 56.991 | 91.683 | 90.683 | 76.636 |
| %/total población joven | 35,2% | 3,9% | 12,0% | 19,3% | 19,1% | 16,1% |
| %/total asalariados/as misma edad | 56,8% | 33,1% | 54,8% | 68,4% | 58,7% | 54,8% |
| %/total población de su misma edad | 35,2% | 12,8% | 38,0% | 50,9% | 37,5% | 32,8% |
| Variación interanual | -1,71% | -13,80% | 2,74% | -1,55% | -1,63% | -1,79% |
| Con contrato temporal | 127.019 | 37.672 | 47.017 | 42.330 | 63.716 | 63.303 |
| %/total población joven | 26,7% | 7,9% | 9,9% | 8,9% | 13,4% | 13,3% |
| %/total asalariados/as misma edad | 43,2% | 66,9% | 45,2% | 31,6% | 41,3% | 45,2% |
| %/total población de su misma edad | 26,7% | 25,9% | 31,3% | 23,5% | 26,3% | 27,1% |
| Variación interanual | -0,62% | -0,63% | -8,24% | 9,49% | -3,34% | 2,27% |
| Con contrato temporal de menos de un año | 92.435 | 26.791 | 32.444 | 33.200 | 45.902 | 46.533 |
| %/total asalariados/as misma edad | 31,4% | 47,6% | 31,2% | 24,8% | 29,7% | 33,3% |
| %/total población de su misma edad | 19,4% | 18,4% | 21,6% | 18,4% | 19,0% | 19,9% |
| Variación interanual | -2,11% | -13,27% | -10,83% | 22,26% | -2,59% | -1,64% |

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

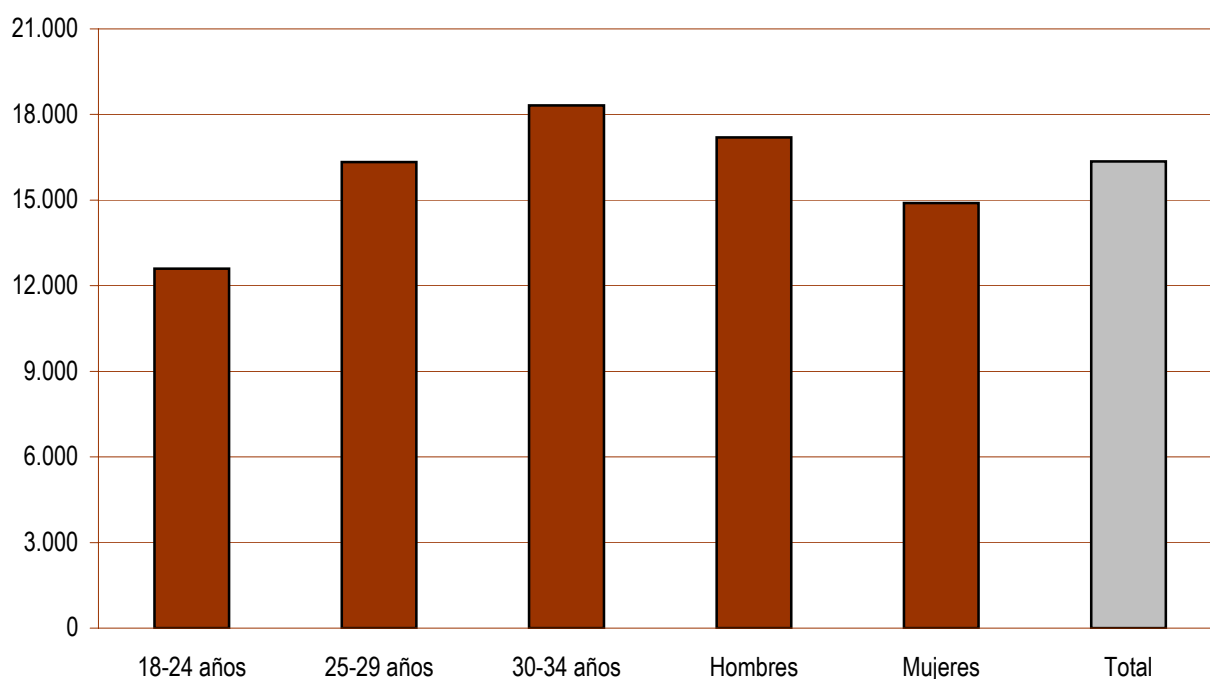
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

País Vasco (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población joven en paro | 28.430 | 9.961 | 12.246 | 6.223 | 14.313 | 14.117 |
| Tasa de paro ⁽⁵⁾ | 7,8% | 14,2% | 9,4% | 3,8% | 7,3% | 8,4% |
| Variación interanual | -10,59% | -5,82% | 9,81% | - * | -9,74% | -11,44% |
| Población joven inactiva | 109.881 | 75.293 | 19.518 | 15.070 | 44.590 | 65.291 |
| %/total población de su misma edad | 23,1% | 51,8% | 13,0% | 8,4% | 18,4% | 28,0% |
| Variación interanual | 1,17% | 3,11% | -4,04% | -1,17% | -5,18% | 6,02% |
| Población estudiante | 83.537 | 68.567 | 10.900 | 4.070 * | 37.840 | 45.697 |
| %/total población de su misma edad | 17,6% | 47,2% | 7,3% | 2,3% * | 15,6% | 19,6% |
| Variación interanual | 4,60% | 1,23% | 17,42% | - * | -5,04% | 14,19% |
| Capacidad adquisitiva (euros netos anuales) | | | | | | |
| Salario persona joven | 16.351,06 | 12.603,32 | 16.332,25 | 18.318,03 | 17.194,35 | 14.896,47 |
| Variación interanual | 5,07% | | | | | |
| Ingresos hogar joven | 26.859,10 | 16.446,13 | 23.666,87 | 28.773,22 | 26.462,48 | 27.491,46 |
| Variación interanual | 3,76% | | | | | |

18.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

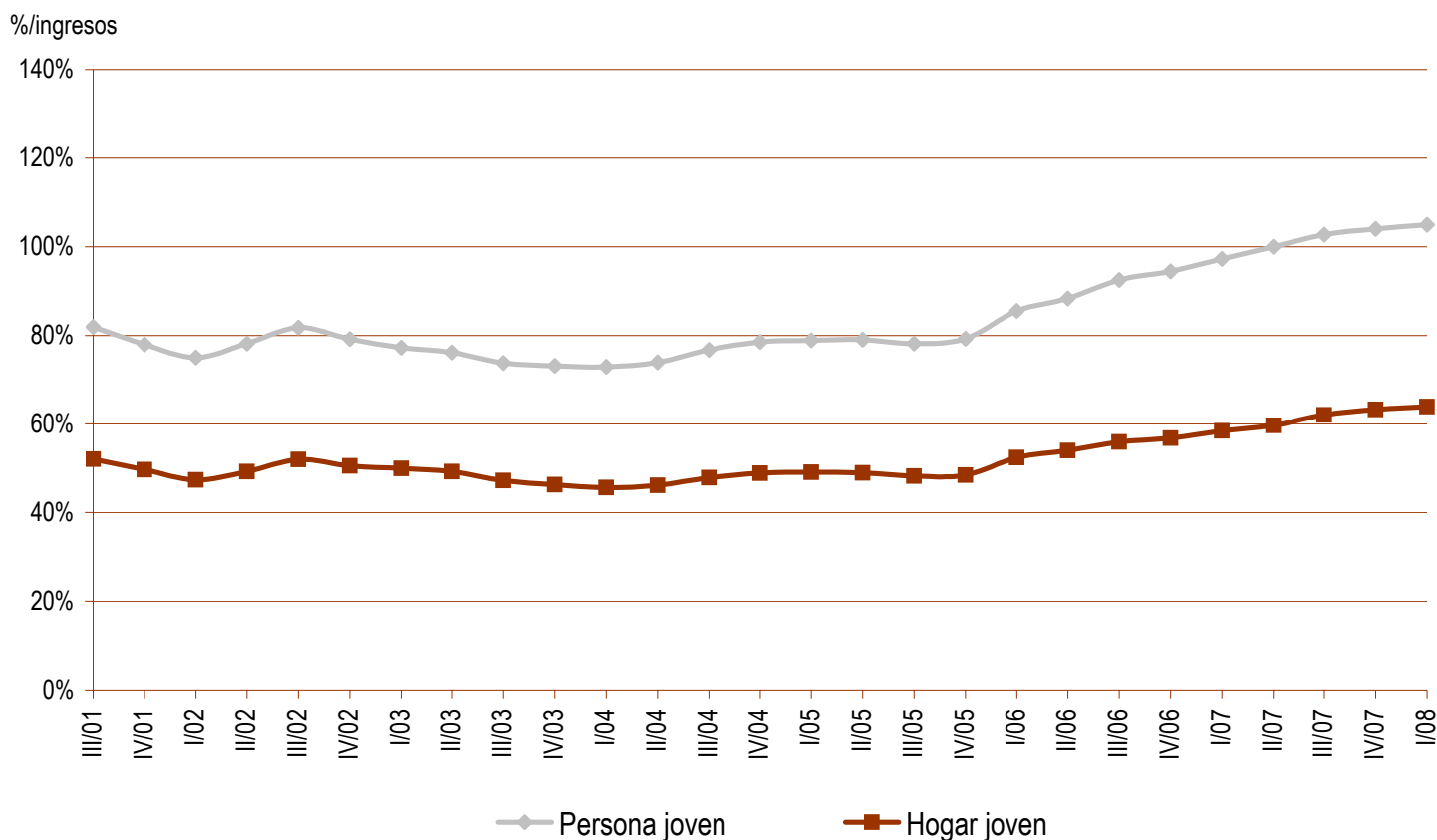
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda en propiedad | | | | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 303.580,00 | | | | | |
| Variación interanual | 5,69% | | | | | |
| Precio vivienda libre nueva (euros) | 304.590,00 | | | | | |
| Variación interanual | 8,59% | | | | | |
| Precio vivienda libre segunda mano (euros) | 298.420,00 | | | | | |
| Variación interanual | 3,77% | | | | | |
| Precio medio vivienda protegida (euros) | 121.630,00 | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Hogar joven) | 142.522,79 | 87.268,32 | 125.583,81 | 152.679,69 | 140.418,19 | 145.878,24 |
| Variación interanual | -3,33% | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Persona joven) | 86.763,80 | 66.877,16 | 86.664,02 | 97.201,20 | 91.238,58 | 79.045,30 |
| Variación interanual | -2,12% | | | | | |
| Coste de acceso propiedad (Hogar joven)* | 63,9% | 104,4% | 72,5% | 59,7% | 64,9% | 62,4% |
| Variación interanual | 9,33% | | | | | |
| Coste de acceso propiedad (Persona joven)* | 105,0% | 136,2% | 105,1% | 93,7% | 99,8% | 115,2% |
| Variación interanual | 7,98% | | | | | |

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/8)

Primer trimestre de 2008

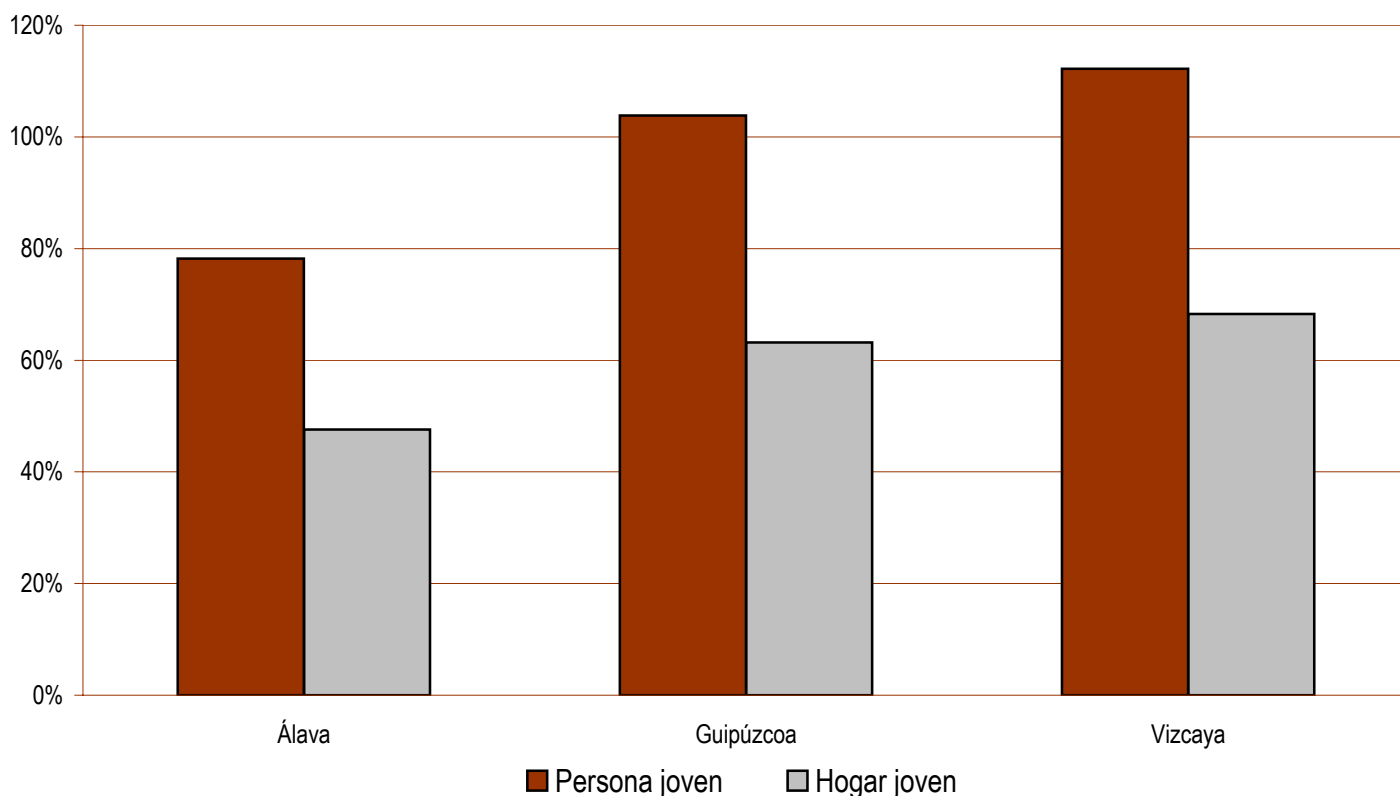
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

| | Álava | Guipúzcoa | Vizcaya |
|--|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda en propiedad | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 250.660,00 | 306.160,00 | 311.510,00 |
| Variación interanual precio medio vivienda libre | 0,45% | 4,38% | 6,61% |
| Coste de acceso propiedad (Hogar joven)* | 47,6% | 63,2% | 68,3% |
| Variación interanual | 3,91% | 7,98% | 10,29% |
| Coste de acceso propiedad (Persona joven)* | 78,2% | 103,8% | 112,2% |
| Variación interanual | 2,62% | 6,64% | 8,92% |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|--------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Acceso a la vivienda en alquiler | | | | | | |
| Renta media vivienda libre (euros/mes)** | - | - | - | - | - | - |
| Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*** | - | - | - | - | - | - |
| Coste de acceso alquiler (Persona joven)*** | - | - | - | - | - | - |
| Renta máxima tolerable (Hogar joven) | 671,48 | 411,15 | 591,67 | 719,33 | 661,56 | 687,29 |
| Renta máxima tolerable (Persona joven) | 408,78 | 315,08 | 408,31 | 457,95 | 429,86 | 372,41 |

18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

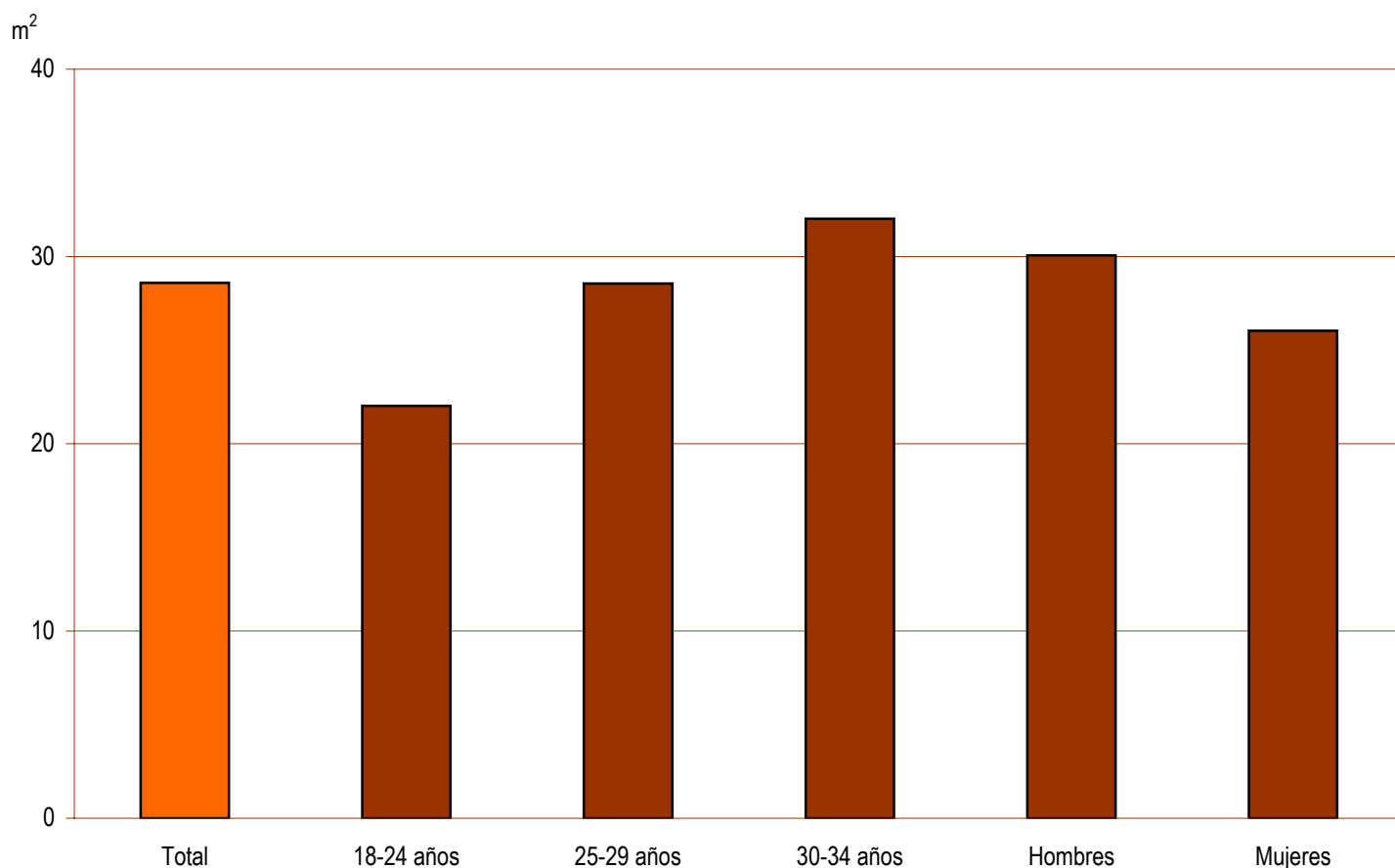
País Vasco (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|--------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾ | | | | | | |
| Hogar joven | 46,9 | 28,7 | 41,4 | 50,3 | 46,3 | 48,1 |
| Variación interanual | -8,54% | | | | | |
| Persona joven | 28,6 | 22,0 | 28,5 | 32,0 | 30,1 | 26,0 |
| Variación interanual | -7,39% | | | | | |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾ | | | | | | |
| Hogar joven* | - | - | - | - | - | - |
| Persona joven* | - | - | - | - | - | - |

18.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

País Vasco (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾ | | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros anuales) | 57.211,11 | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros mensuales) | 4.767,59 | | | | | |
| Variación interanual | 13,45% | | | | | |
| Diferencia con ingresos medios hogar joven | 113,00% | 247,87% | 141,73% | 98,83% | 116,20% | 108,11% |
| Diferencia con ingresos medios persona joven | 249,89% | 353,94% | 250,30% | 212,32% | 232,73% | 284,06% |

| Provincia | Ingresos mínimos | | Variación interanual | Diferencia con ingresos | |
|-------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| | Anuales | Mensuales | | Hogar joven | Persona joven |
| País Vasco | 57.211,11 | 4.767,59 | 13,45% | 113,00% | 249,89% |
| Álava | 47.238,08 | 3.936,51 | 7,82% | 58,71% | 160,71% |
| Guipúzcoa | 57.697,32 | 4.808,11 | 12,04% | 110,69% | 246,09% |
| Vizcaya | 58.705,56 | 4.892,13 | 14,44% | 127,69% | 274,02% |

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

| Municipio | Hombres | Mujeres | Total |
|------------------------|---------|---------|--------------|
| Vitoria-Gasteiz | 62 | 114 | 176 |
| Donostia-San Sebastián | 118 | 221 | 339 |
| Bilbao | 136 | 214 | 350 |
| Total Comunidad | | | 1.889 |

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).